

下水道施設消防用設備保守点検業務委託

仕 様 書

令和 4 年 6 月
上下水道局下水道施設管理課

1 適用

この仕様書は、盛岡市が発注する下水道施設消防用設備保守点検業務委託の実施にあたり必要な事項を定めるものである。以下、盛岡市を「発注者」、委託受注者を「受注者」とする。

2 業務の場所及び期間

本業務の履行場所及び施設名については別表－１のとおりである。履行期間は契約締結日の翌日から令和５年 １月 31 日までとする。

3 業務の内容

本業務は、消防法第 17 条 3 の 3 の規定に基づき消防用設備を点検するものであり、設備に応じた点検有資格者が実施すること。なお、この仕様書において消防用設備とは、別表－２に掲げるものをいう。また、消火器（蓄圧式）の内部機能点検実施本数は、別表－３のとおりとする。

4 提出書類

受注者は、契約後速やかに次の書類を作成し、発注者に提出すること。なお、提出する書類は、盛岡市市営建設工事請負契約書に基づく各種提出書類の様式について（平成 19 年 3 月 1 日付け 18 盛契第 137 号財政部長通知）に定める様式に準ずるものとする。ただし、当該財政部長通知に定めのないものについては、監督員の指示する様式によるものとする。

- (1) 業務着手届
- (2) 当初業務工程表届
- (3) 現場責任者通知書
- (4) その他、発注者が必要と認めるもの

5 点検業務

- (1) 点検は、原則として機器点検を 6 月に、総合点検を 12 月に実施するものとする。ただし、消防署へ点検結果を報告する義務がある関係で必要な場合は、総合点検を 6 月に、機器点検を 12 月に振替えるものとする。
- (2) 点検の実施にあたっては、発注者の通常業務に支障を及ぼさないよう日時等について十分協議すること。
- (3) 受注者は、消防関係法令によって定められている点検票を発注者に提出するとともに、点検結果を報告する義務がある施設については、所管の消防署長あてに点検結果報告書を提出するものとする。
- (4) 点検の結果、不良箇所が認められたときは、発注者と協議の上、適切な措置をとること。
- (5) 消防用設備に故障が発生し、発注者から通知を受けたときは、速やかに技術員を派遣し適切な措置をとること。

6 保守点検における費用の負担区分

保守点検における部品等の交換に要する費用については、協議により決定する。

7 その他

業務の履行に際し疑義が生じた場合、発注者、受注者両者で協議のうえ速やかに処置するものとする。

別表－ 1

No.	施設名称	所在地	用途	規模・構造	消防用設備等の種類	備考
盛岡市下水道部施設管理課 中川原簡易水処理施設						
1	1-1 中央監視制御棟	盛岡市東安庭二丁目 8番3号	15項	R C造 地上3階 地下1階 床面積 2,500.23 m ² 延べ面積 2,500.23 m ²	消火器, 自動火災報知設備 非常警報設備(放送), 誘導灯	
	1-2 旧管理棟		15項	R C造 地上1階 地下〆階 床面積 450.00 m ² 延べ面積 450.00 m ²	消火器	
	1-3 物置 (旧ボイラー棟)		14項	R C造 地上1階 地下〆階 床面積 121.02 m ² 延べ面積 121.02 m ²	消火器	
	1-4 車庫棟		13項 (イ)	S造 地上1階 地下〆階 床面積 163.22 m ² 延べ面積 163.22 m ²	消火器	
	1-5 雨水高速 ポンプ棟		15項	R C造 地上4階 地下1階 床面積 1,799.80 m ² 延べ面積 1,799.80 m ²	消火器, 自動火災報知設備 非常警報設備(放送), 誘導灯	
	1-6 雨水高速 処理施設		15項	R C造 地上1階 地下1階 床面積 324.82 m ² 延べ面積 324.82 m ²	消火器, 誘導灯	
2	盛岡市松園污水 中継ポンプ場	盛岡市東松園四丁目 1番15号	15項	R C造 地上2階 地下〆階 床面積 768.45 m ² 延べ面積 768.45 m ²	消火器, 自動火災報知設備 誘導灯	
3	盛岡市松園第二污水 中継ポンプ場	盛岡市小鳥沢一丁目 28番16号	15項	R C造 地上1階 地下2階 床面積 621.63 m ² 延べ面積 621.63 m ²	消火器, 自動火災報知設備 誘導灯	
4	盛岡市蛇島污水 中継ポンプ場	盛岡市箱清水二丁目 6番30号	15項	R C造 地上1階 地下1階 床面積 389.03 m ² 延べ面積 389.03 m ²	消火器, 自動火災報知設備 誘導灯	
5	盛岡市上赤平污水 中継ポンプ場	盛岡市黒石野三丁目 24番40号	15項	R C造 地上1階 地下3階 床面積 624.84 m ² 延べ面積 624.84 m ²	消火器, 自動火災報知設備 誘導灯	
盛岡市大沢川原雨水ポンプ場						
6	6-1 スクリーン室棟	盛岡市大沢川原一丁目 5番20号	15項	S造 地上1階 地下〆階 床面積 229.89 m ² 延べ面積 229.89 m ²	消火器, 誘導灯	
	6-2 機械室棟		15項	R C造 地上1階 地下〆階 床面積 164.43 m ² 延べ面積 164.43 m ²	消火器, 誘導灯	

盛岡市神子田雨水ポンプ場						
7	7-1	沈砂池棟	盛岡市鉾屋町11番14号	15 項	S造 地上1階 地下〆階 床面積 550.81 m ² 延べ面積 550.81 m ²	消火器, 誘導灯
	7-2	ポンプ室棟		15 項	R C造 地上1階 地下〆階 床面積 129.58 m ² 延べ面積 129.58 m ²	消火器
	7-3	詰所		15 項	木造 地上1階 地下〆階 床面積 110.14 m ² 延べ面積 110.14 m ²	消火器 (任意設置)
	7-4	工具庫		14 項	木造 地上1階 地下〆階 床面積 30.24 m ² 延べ面積 30.24 m ²	消火器 (任意設置)
8	盛岡市下道雨水 ポンプ場	盛岡市神子田町 9番34号	15 項	S造 地上2階 地下〆階 床面積 899.61 m ² 延べ面積 899.61 m ²	消火器, 誘導灯	
9	盛岡市中川雨水 ポンプ場	盛岡市盛岡駅西通 二丁目18番11号	15 項	R C造 地上2階 地下2階 床面積 1,839.41 m ² 延べ面積 1,839.41 m ²	消火器, 自動火災報知設備 誘導灯	
10	盛岡市中川原雨水 ポンプ場	盛岡市東安庭二丁目 9番	15 項	R C造 地上3階 地下1階 床面積 766.09 m ² 延べ面積 766.09 m ²	消火器, 自動火災報知設備 誘導灯	
11	盛岡市名乗沢第1 マンホールポンプ場	盛岡市上米内 字名乗沢21番地3	15 項	R C造 地上1階 地下0階 床面積 52.62 m ² 延べ面積 52.62 m ²	消火器	
12	盛岡市名乗沢第2 マンホールポンプ場	盛岡市山岸字大平 99番地148	15 項	R C造 地上1階 地下0階 床面積 76.47 m ² 延べ面積 76.47 m ²	消火器	
13	盛岡市三本柳 ポンプゲート場	盛岡市三本柳25地割	15 項		消火器 (任意設置)	
14	盛岡市東見前 ポンプゲート場	盛岡市東見前7地割	15 項		消火器 (任意設置)	

別表-2

設備内容		施設No.	1						2	3	4	5	6		7				8	9	10	11	12	13	14	
			1-1	1-2	1-3	1-4	1-5	1-6					6-1	6-2	7-1	7-2	7-3	7-4								
自動 火災 報 知 設 備	総合受信機P型1級30回線	1																								
	受信機P型1級10~20回線						1												1	1						
	受信機P型2級5回線							1	1	1	1															
	差動式スポット型感知器	61								2									3							
	差動式分布型感知器								3	2	2															
	定温式スポット型感知器	45						10	17	4	9										1					
	イオン化式煙感知器						75	11	11																	
	光電式スポット型煙感知器	34						3		7	19									60	18					
	光電式分離型煙感知器																				1					
	発信機	4				4		2	3	2	3									2	4					
	表示灯	4				4		2	3	2	3									2	4					
	電源装置一式	1				1		1	1	1	1									1	1					
	音響装置（ベル）	4				4		2	3	2	3									2	4					
誘導灯		35				26	10	5	9	6	19	2	2	3				2	34	24						
消火器	型	ABC10型（蓄圧式）	14	1			25	4	7	7	5	4	3	4	4	5	1		8	19	18	3	3	3	4	
		ABC6型（蓄圧式）	18			1							6													
		ABC4型（蓄圧式）	4	5	3										2			1	1	7		1				
		計	36	6	3	1	25	4	7	7	5	10	3	6	4	5	2	1	15	19	19	3	3	3	4	
	製造年	2013年	36	6	3	1	1		7	7	5	10	3	6	4	5	2	1	15	19	19					
		2017年																					3	3		
		2018年																								4
		2019年																							3	
		2020年																								
		2021年					24	4																		
非常警報設備（放送設備）		1																								

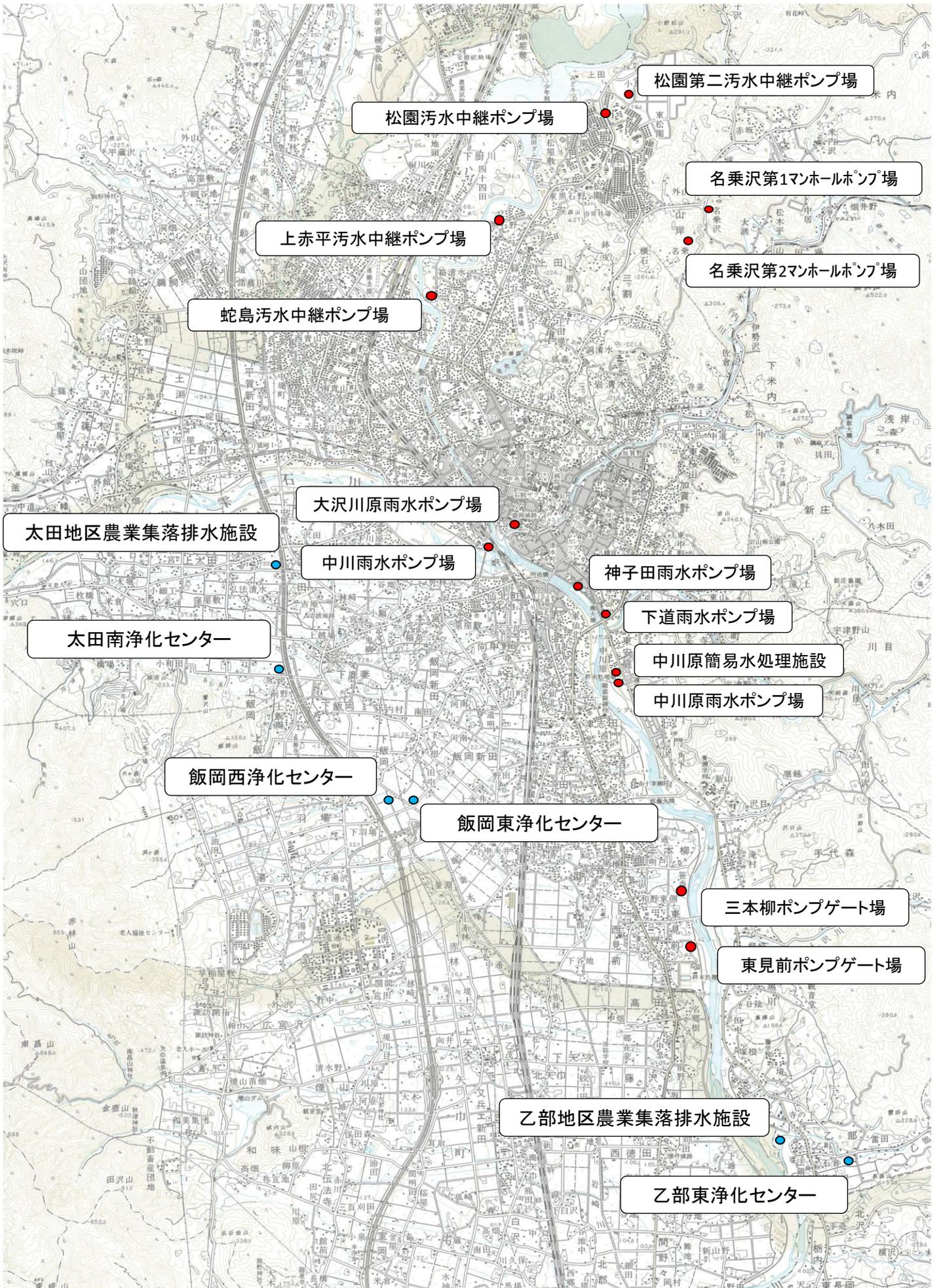
施設No.		施設名称	所在地	当年度消防 審点検査結果 報告
1		盛岡市下水道部施設管理課 中川原簡易水処理施設	盛岡市東安庭二丁目8番3号	/
	1-1	中央監視制御棟		不要
	1-2	旧管理棟		不要
	1-3	物置（旧ボイラー棟）		不要
	1-4	車庫棟		不要
	1-5	雨水高速 ポンプ棟		不要
	1-6	雨水高速 処理施設		不要
2	盛岡市松園汚水中継ポンプ場	盛岡市東松園四丁目1番15号	不要	
3	盛岡市松園第二汚水中継ポンプ場	盛岡市小鳥沢一丁目28番16号	不要	
4	盛岡市蛇島汚水中継ポンプ場	盛岡市箱清水二丁目6番30号	不要	
5	盛岡市上赤平汚水中継ポンプ場	盛岡市黒石野三丁目24番40号	不要	
6		盛岡市大沢川原雨水ポンプ場	盛岡市大沢川原一丁目5番20号	/
	6-1	スクリーン室棟		不要
	6-2	機械室棟		不要
7		盛岡市神子田雨水ポンプ場	盛岡市鉦屋町11番14号	/
	7-1	沈砂池棟		不要
	7-2	ポンプ室棟		不要
	7-3	詰所		義務なし
	7-4	工具庫	義務なし	
8	盛岡市下道雨水ポンプ場	盛岡市神子田町9番34号	不要	
9	盛岡市中川雨水ポンプ場	盛岡市盛岡駅西通二丁目18番11号	不要	
10	盛岡市中川原雨水ポンプ場	盛岡市東安庭二丁目9番	不要	
11	盛岡市名乗沢第1マホールソフ場	盛岡市上米内字名乗沢21番地3	不要	
12	盛岡市名乗沢第2マホールソフ場	盛岡市山岸字大平99番地148	不要	
13	盛岡市三本柳ソフゲート場	盛岡市三本柳25地割	義務なし	
14	盛岡市東見前ソフゲート場	盛岡市東見前7地割	義務なし	

別表-3

消火器(蓄圧式) 内部機能点検 年度別実施本数

No.	施設名	設置 本数	製造年	年度別点検本数												
				2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
1	中川原簡易水処理施設 中央監視制御棟外	46	2013	10	9	9	9	9								
		1	2013			1										
		25	2021									6	6	6	5	5
2	松園汚水中継ポンプ場	7	2013	2	2	1	1	1								
3	松園第二汚水中継ポンプ場	7	2013	2	2	1	1	1								
4	蛇島汚水中継ポンプ場	5	2013	1	1	1	1	1								
5	上赤平汚水中継ポンプ場	10	2013	2	2	2	2	2								
6	大沢川原雨水ポンプ場	9	2013	2	2	2	2	1								
7	神子田雨水ポンプ場	12	2013	3	3	3	2	1								
8	下道雨水ポンプ場	15	2013	3	3	3	3	3								
9	中川雨水ポンプ場	19	2013	4	4	4	4	3								
10	中川原雨水ポンプ場	19	2013	4	4	4	4	3								
11	名乗沢第1マンホールポンプ場	3	2017					1		1		1				
12	名乗沢第2マンホールポンプ場	3	2017					1		1		1				
13	三本柳ポンプゲート場	3	2019							1		1		1		
14	東見前ポンプゲート場	3	2018						1		1		1			

位置図



下水道施設消防用設備保守点検業務委託

委託実施設計書

履行場所： 盛岡市東安庭二丁目 8 番 3 号地内外13施設

履行期限： 令和 5年 1月 31日

上下水道局下水道施設管理課

業務委託費内訳書								
費目	工種	種別	細別	単位	数量	単価	金額	摘要
業務委託費								
	消防用設備 保守点検業務							
		直接業務費						
			直接人件費	式	1.00			第1号内訳書
			直接物品費	式	1.00			経費計算書参照
		計						
		業務管理費		式	1.00			経費計算書参照
		計						
	業務原価							
	一般管理費							
		一般管理費等		式	1.00			経費計算書参照
	一般管理費計							
	業務価格計							
	消費税等相当額			式	1.00			経費計算書参照
業務委託費計								

第1号代価表	中川原簡易水処理施設					
種 目	形状・寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要
保全技師補		人				
計						
第2号代価表	松園汚水中継ポンプ場					
種 目	形状・寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要
保全技師補		人				
計						

第3号代価表	松園污水第2中継ポンプ場					
種 目	形状・寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要
保全技師補		人				
計						
第4号代価表	蛇島污水中継ポンプ場					
種 目	形状・寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要
保全技師補		人				
計						

第5号代価表	上赤平汚水中継ポンプ場					
種 目	形状・寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要
保全技師補		人				
計						
第6号代価表	大沢川原雨水ポンプ場					
種 目	形状・寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要
保全技師補		人				
計						

第7号代価表	神子田雨水ポンプ場					
種 目	形状・寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要
保全技師補		人				
計						
第8号代価表	下道雨水ポンプ場					
種 目	形状・寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要
保全技師補		人				
計						

第9号代価表	中川雨水ポンプ場					
種 目	形状・寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要
保全技師補		人				
計						
第10号代価表	中川原雨水ポンプ場					
種 目	形状・寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要
保全技師補		人				
計						

第11号代価表	名乗沢第1マンホールポンプ場					
種 目	形状・寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要
保全技師補		人				
計						
第12号代価表	名乗沢第2マンホールポンプ場					
種 目	形状・寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要
保全技師補		人				
計						

第13号代価表	三本柳ポンプゲート場					
種 目	形状・寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要
保全技師補		人				
計						
第14号代価表	東見前ポンプゲート場					
種 目	形状・寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要
保全技師補		人				
計						