

令和4年度公設消火栓点検業務委託仕様書

(概要)

第1条 本業務委託は、盛岡市内一円に設置している公設消火栓を適切に管理するため、地上式消火栓 3,096 基 地下式消火栓 1,588 基の点検を実施し、機能の保持を図ることを目的とするものである。

特に点検時において消火栓内及び消火栓室内に残留水が認められたものについては、地上式消火栓 368 基 地下式消火栓 412 基の水抜き作業を行い、厳寒期の凍結による操作不能を防止し、消火活動を円滑に実施できるようにするものである。

(適用)

第2条 この仕様書は、盛岡市上下水道局が発注する令和4年度公設消火栓点検業務委託に適用する。

(点検計画)

第3条 受注者は、本業務委託の実施にあたり、効率的かつ確実に点検業務を実施するため、点検計画書を作成すること。

なお、冬季における消防署の消火栓管理に配慮し、地下式消火栓の点検は、概ね10月下旬に完了する計画とすること。

点検計画書は、点検作業を実施する前に監督員に提出すること。また、点検計画を変更する場合は、速やかに変更点検計画書を監督員に提出すること。

(一般事項)

第4条 受注者は、点検における出水状況確認作業の際、配水管の濁水発生が懸念されることから、その迅速な対応を図るため事前に配水管路及びバルブ制限の状況を把握し、図面と照合・確認のうえ実施すること。また、消火栓はそのほとんどが公道上に設置されていることから、必要に応じて誘導員を配置するなど、安全の確保に万全を期すこと。

(住民対応)

第5条 受注者は、作業従事者が住民からの質問、問い合わせ等に対して的確に回答できるようにするとともに、赤水・濁水等が発生した場合、その苦情処理には万全を期し、速やかに盛岡市上下水道局へ連絡すること。

(点検の対象)

第6条 点検の対象は公設消火栓とする。ただし、当初点検を予定している消火栓であっても撤去又は撤去予定などの理由により、点検対象から除外する場合がある。詳細は監督員の指示によることとし、その際は必要により相互協議し設計変更の対象とする。

(作業従事者等)

第7条 受注者は、善良な作業従事者を選定し秩序正しい点検業務を実施すること。
なお、作業従事者は消火栓の機能や構造について、十分な知識及び技能を有する者とする。

(点検項目)

第8条 点検は、次の項目によること。

1 地上式消火栓の項目

- (1) 欠損部品の有無（放水口キャップ、座金・ボルトナット等）
- (2) ロッドの廻り具合（空転する・廻りにくい・廻らない等、全開まで確認すること）
- (3) 排水状況（水下がり状況）
- (4) 折損の有無（折損の場合は、直ちに監督員に報告すること）
- (5) 漏水の有無（頭部グランド部、フランジ部等）
- (6) 放水口の状況（歪みはないか・キャップが外れるか等）
- (7) 外観状況（別紙1 地上式消火栓塗装劣化状況）
- (8) 新型頭部キャップ（発光体付）設置箇所調査
- (9) 出水状況
- (10) 双口消火栓の場合、一方のゲートが全開になっていることを確認

2 地下式消火栓の項目

- (1) 鉄蓋蝶番の有無
- (2) 損傷、欠損部品の有無
- (3) スピンドルの廻り具合（空転する・廻りにくい・廻らない等、全開まで確認すること）
- (4) 排水状況（水下がり状況）
- (5) 漏水の有無（頭部グランド部、フランジ部等）
- (6) 放水口の状況（歪みはないか・キャップが外れるか等）
- (7) 口環の状況（ガタツキ・高さの程度〔路面との段差〕・摩耗の程度・レンガ又は調整ブロックの状況等）
- (8) マンホール内に水が溜まっている場合は水位を測定（泥が放水口付近まで溜まっている場合は、直ちに監督員に報告すること）
- (9) 出水状況
- (10) 副弁が設置されている場合、副弁が全開になっていることを確認

(消火栓及び消火栓室排水)

第9条 点検の結果、地上式消火栓で水下がり不良なものについては、水抜き作業を行うこと。また、地下式消火栓室に水が溜まり消火栓水抜き装置が隠れているものについては、ポンプ等を使用し確実に排水作業を行うこと。

(消火栓操作時の留意事項)

第10条 消火栓を操作する際は開栓器、バルブキーを用い、次のことに留意すること。

- (1) 消火栓を開ける際は、放水口から空気が抜けることを確認しながら徐々に弁を開け放水を行うこと。
- (2) 放水作業は緩やかに行い、配水管に急激な流向・流速の変化を与えないように注意しながら行うこと。
- (3) 放水作業の初期に赤錆や濁水が出ることもあるが、この場合には、ごく少量の放水により濁りがなくなる状態まで洗管作業を行うこと。
- (4) 放水作業後閉止する際、無理な力を掛けると弁体が破損する恐れがあるので注意しながら行うこと。この際に補助工具等を使用しないこと。
- (5) 閉止作業後には必ず水上がり状況を確認すること。
- (6) 地上式双口消火栓においてはゲートの状態（片方全開）、地下式消火栓においては副弁の状態（全開）を確実に確認すること。
- (7) 水抜きは道路側溝等に排水し、再び消火栓室内に流入しないようにすること。
- (8) 公道上での作業となるため、必要に応じて誘導員の配置や作業標示板等を設置し、安全には十分注意すること。
- (9) 弁操作前に座金、ボルトナットの腐食状況を確認すること。

(点検後の措置)

第 11 条 受注者は消火栓の点検作業完了後、対象消火栓に消火栓番号及び点検年月日を記載した「点検済シール」を貼り付けること。「点検済シール」は受注者が負担するものとする。

(報告書の作成及び提出)

第 12 条 受注者は消火栓の点検作業完了後、次の項目について報告書を作成し提出すること。なお、報告書は別紙電子データファイル作成等規則により作成、提出すること。

(1) 様式 1 消火栓点検業務委託報告書（月報）

消火栓点検業務委託報告書（月報）には、消火栓点検基数等集計表から毎月の点検数量及び水抜き数量を記入し、翌月の 7 日以内に提出すること。

(2) 様式 2-1 消火栓点検記録簿（週報）

点検を行った消火栓を記録簿（様式 2-2 及び様式 2-3）に記入し、週ごとにまとめ翌週の 3 日以内に提出すること。また、異常が見られない消火栓においても全基撮影し、電子データにて提出すること。なお、水抜きを行った場合、状況写真を添付し特記事項欄に記載すること。

(3) 様式 3-1、3-2 消火栓故障記録簿

点検時、消火栓に異常が認められた場合は、内容を確認のうえ状況を確認できる写真・参考図等を添付し速やかに監督員に報告すること。なお、消火活動に著しく支障をきたすと判断される際は直ちに監督員へ報告すること。

(契約変更)

第 13 条 点検業務の数量が変更となる場合は、精算数量にて変更設計を行い、変更契約を締結する。

(その他)

第 14 条 厚生労働省公表による新型コロナウイルス感染症を想定した「新しい生活様式」を実施するとともに、国内の感染状況変化によっては協力を求める場合がある。

(疑 義)

第 15 条 本仕様書に定めのない事項又は、疑義を生じた場合は、随時監督員と協議すること。

盛岡市上下水道事業管理者
長 澤 秀 則 様

受注者

消火栓点検業務委託報告書(月報)

月分の消火栓点検業務について、次のとおり報告します。

記

項 目	委 託 数	当月実施数	実施累計	進捗率
(1) 地上式消火栓点検	基	基	基	%
(2) 地下式消火栓点検	基	基	基	%
(3) 地上式消火栓水抜き	基	基	基	%
(4) 地下式消火栓室水抜き	基	基	基	%

令和 年 月 日

盛岡市上下水道事業管理者
長 澤 秀 則 様

受注者

消火栓点検記録簿(週報)の報告

消火栓点検記録簿について別紙のとおり報告します。

件 名 令和4年度公設消火栓点検業務委託
委託期間 自 令和 年 月 日
至 令和 年 月 日

記

実 施 月 第 週(地区)
自 令和 年 月 日
至 令和 年 月 日

点検数量	地上式	基
	地下式	基
	計	基
水抜き数	地上式	基
マンホール排水数	地下式	基
提出書類	別添	消火栓点検記録簿

別紙 電子データファイル作成等規則

- 電子データファイルは、紙帳票の消火栓点検記録簿(週報)、消火栓故障記録簿とともに提出する。
 - 写真ファイル、参考図ファイルについては、原則電子データのみ提出とする。
 - 電子データファイルの送付方法については監督員の指示に従うこと。
 - ファイル名、拡張子は半角英数文字とする。
 - この規則に定めのない事項については、国土交通省の「デジタル写真管理情報基準」を参考として作成する。
-

- 写真ファイルの命名規則は次の通り。

P00xxxxn.JPG

大文字アルファベット「P」+数字「00」+4桁の消火栓番号「xxxx」+通し番号「n」+拡張子「JPG」

- 保存フォルダは ¥PHOTO¥PIC とする。
-

- 参考図ファイルの命名規則は次の通り。

D00xxxxn.XXX

大文字アルファベット「D」+数字「00」+4桁の消火栓番号「xxxx」+通し番号「n」+拡張子「XXX」

なお、拡張子「XXX」は参考図ファイル作成ソフト固有の拡張子とする。

- 保存フォルダは ¥PHOTO¥DRA とする。
-

- 消火栓点検記録簿ファイル(週報)の命名規則は次の通り。

WR0XXXX.xlsx

大文字アルファベット「WR」+0+週初めの日付「XXXX」+拡張子「xlsx」

•消火栓点検記録簿のファイル様式は、監督員から提供を受けたものを使用する。様式の変更を要する場合は監督員と協議のうえ変更する。

- 保存フォルダは ¥REPORT¥WR とする。

- 完了検査時には1つのファイルにまとめたものを「R01WR.xlsx」として同フォルダに保存、提出する。
-

- 消火栓故障記録簿ファイルの命名規則は次の通り。

KR0XXXX.xlsx

大文字アルファベット「KR」+0+週初めの日付「XXXX」+拡張子「xlsx」

- 保存フォルダは ¥REPORT¥KR とする。

•消火栓故障記録簿のファイル様式は、監督員から提供を受けたものを使用する。様式の変更を要する場合は監督員と協議のうえ変更する。

- 完了検査時には1つのファイルにまとめたものを「R01KR.xlsx」として同フォルダに保存、提出する。
-

令和4年度

実施委託設計書

業務の名称
履行の場所

令和4年度公設消火栓点検業務委託
盛岡市内一円

設計金額

円也

上段:原設計
下段:変更設計

190日間

委託理由

摘要

公設消火栓の機能確保のため、委託により点検を実施するもの。

概 要 書

	項 目	委 託 の 概 要
(1)	消火栓点検工 地上式 水抜き無し	2,728基
(2)	消火栓点検工 地上式 水抜き有り	368基
(3)	消火栓点検工 地下式 水抜き無し	1,176基
(4)	消火栓点検工 地下式 水抜き有り	412基
(5)	報告書作成工	4,684基

業務委託内訳表

名 称 / 規 格	条 件	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
直接業務費						内 1号
直接経費(安全費)		1	式			
業務原価						
諸経費		1	式			
消火栓点検業務価格						

一式当り内訳書

単価使用年月	2022.05
歩掛適用年月	2022.05
労務調整係数	

内 1号	直接業務費						
名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	数量・金額増減	摘要
消火栓点検工 地上式 水抜き無し		基	2,728				単 1号
消火栓点検工 地上式 水抜き有り		基	368				単 2号
消火栓点検工 地下式 水抜き無し		基	1,176				単 3号
消火栓点検工 地下式 水抜き有り		基	412				単 4号
報告書作成工		基	4,684				単 5号
合計							

2次単価表

単価使用年月	2022.05
歩掛適用年月	2022.05
労務調整係数	

単 1号	消火栓点検工 地上式 水抜き無し		単位	基	単位数量	35	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	普通作業員		人					
	ガソリン レギュラー		L	6.5				
	ライトハン 1.5L		時間					
	ライトハン 1.5L		日					
	諸雑費(率)		式	1				
	合計							
	単価							円/基

2次単価表

単価使用年月	2022.05
歩掛適用年月	2022.05
労務調整係数	

単 2号	消火栓点検工 地上式 水抜き有り		単位	基	単位数量	25	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	普通作業員		人					
	ガソリン レギュラー		L	6.5				
	ライトハン 1.5L		時間					
	ライトハン 1.5L		日					
	ポンプ運転工		日					単 6号
	諸雑費(率)		式	1				
	合計							
	単価							円/基

2次単価表

単価使用年月	2022.05
歩掛適用年月	2022.05
労務調整係数	

単 3号	消火栓点検工 地下式 水抜き無し		単位	基	単位数量	25	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	普通作業員		人					
	ガソリン レギュラー		L	6.5				
	ライトハン 1.5L		時間					
	ライトハン 1.5L		日					
	諸雑費(率)		式	1				
	合計							
	単価							円/基

2次単価表

単価使用年月	2022.05
歩掛適用年月	2022.05
労務調整係数	

単 4号	消火栓点検工 地下式 水抜き有り		単位	基	単位数量	15	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	普通作業員		人					
	ガソリン レギュラー		L	6.5				
	ライトハン 1.5L		時間					
	ライトハン 1.5L		日					
	水中ポンプ運転工		日					単 7号
	諸雑費(率)		式	1				
	合計							
	単価							円/基

2次単価表

単価使用年月	2022.05
歩掛適用年月	2022.05
労務調整係数	

単 5号	報告書作成工		単位	基	単位数量	100	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	測量技師							
	合計							
	単価							円/基

3次単価表

単価使用年月	2022.05
歩掛適用年月	2022.05
労務調整係数	

単 6号	ポンプ運転工		単位	日	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	ガソリン レギュラー		L	0.6				
	電気ドリル		日					
	発動発電機[ガソリンエンジン駆動] 2kVA		日					
	合計							
	単価						円/日	

3次単価表

単価使用年月	2022.05
歩掛適用年月	2022.05
労務調整係数	

単 7号	水中ポンプ運転工		単位	日	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	ガソリン レギュラー		L	2.4				
	工事用水中モータポンプ [普通型] 潜水ポンプ 口径φ50mm 全揚程15m		日					
	発動発電機 [ガソリンエンジン駆動] 2kVA		日					
	合計							
	単価							円/日