

下水道施設及び農業集落排水処理施設消防用設備保守点検業務委託

特 記 仕 様 書

令和 7 年度

盛岡市上下水道局下水道施設管理課

(目的及び適用)

第1 この仕様書は、盛岡市が発注する下水道施設及び農業集落排水処理施設消防用設備保守点検業務委託の実施にあたり必要な事項を定めるものである。以下、盛岡市を「発注者」、委託受注者を「受注者」とする。

(諸法令の遵守)

第2 本業務は、消防法第17条3の3の規定に基づき消防用設備を点検するものであり、設備に応じた点検有資格者が実施すること。なお、この仕様書において消防用設備とは、別紙-1及び2に掲げるものをいう。

(契約時の提出書類)

第3 受注者は契約締結後、次の書類を作成し、速やかに発注者へ提出し承認を得なければならない。なお、提出する書類は、盛岡市市営建設工事請負契約書に基づく各種提出書類の様式について(平成19年3月1日付け18盛契第137号財政部長通知)に定める様式に準ずるものとする。ただし、当該財政部長通知に定めのないものについては、監督員の指示する様式によるものとする。

- (1) 当初業務工程表届
- (2) 現場責任者通知書(経歴書共)
- (3) 関係法令に関する許可書(写し)
- (3) その他、発注者が必要と認めるもの

(業務の内容)

第4 本業務は、消防法に基づき実施するものである。

- (1) 点検は、原則として機器点検を8月までに、機器・総合点検を1月までに実施するものとする。ただし、消防署へ点検結果を報告する義務がある関係で必要な場合は、機器・総合点検を8月に、機器点検を1月に振替えるものとする。
- (2) 点検の実施にあたっては、発注者の通常業務に支障を及ぼさないよう日時等について十分協議すること。
- (3) 受注者は、点検結果の報告について、消防関係法令によって定められている点検簿を発注者に提出するとともに、必要のある施設については、事前に発注者に対して確認を得た後に所管の消防署長あてに点検結果報告書を提出するものとする。
なお、報告書の提出部数は、消防署長に報告が必要な施設は3部、その他の施設は2部とする。
- (4) 点検の結果、機能不良箇所等が認められたときは、発注者と協議の上、適切な措置をとること。
- (5) 消火器の内部機能点検については、別紙-3のとおりとする。

(業務計画書)

第5 受注者は、業務着手前に業務を履行するために必要な手順や実施方法等についての業務計画書を監督職員に提出しなければならない。

受注者は、業務計画書を遵守し業務の実施にあたらなければならない。

この場合、受注者は、業務計画書に次の事項について記載しなければならない。また、監督職員がその他の事項について補則を求めた場合には、追記するものとする。

- (1) 業務概要
- (2) 計画工程表
- (3) 現場組織表
- (4) 安全管理
- (5) 主要機材及び資材
- (6) 実施方法
- (7) 緊急時の体制及び対応
- (8) 交通管理
- (9) その他

2 受注者は、業務計画書の内容に変更が生じた場合には、その都度当該業務に着手する前に変更に関する事項について、変更業務計画書を監督職員に提出しなければならない。

3 受注者は、業務計画書を提出した際、監督職員が指示した事項については、さらに詳細な業務計画書を提出しなければならない。

(完了時の提出書類)

第6 受注者は、業務完了後、次の書類を速やかに発注者へ提出しなければならない。

- (1) 業務完了届
- (2) その他、発注者が必要と認める書類

(協議)

第7 この特記仕様書に定めのない事項又はこの特記仕様書の各条項に関する疑義が生じたときは、その都度発注者、受注者が誠意をもって協議しこれを取り決めるものとする。

別紙ー 1 (下水道施設)

No.	施設名称	所在地	用途	規模・構造	消防用設備等の種類	備考
盛岡市上下水道部下水道施設管理課 中川原簡易水処理施設						
1	1-1 中央監視制御棟	盛岡市東安庭二丁目 8番3号	15項	R C造 地上3階 地下1階 床面積 2,500.23 m ² 延べ面積 2,500.23 m ²	消火器, 自動火災報知設備 非常警報設備(放送), 誘導 灯	
	1-2 旧管理棟		15項	R C造 地上1階 地下〆階 床面積 450.00 m ² 延べ面積 450.00 m ²	消火器	
	1-3 物置 (旧ボイラー棟)		14項	R C造 地上1階 地下〆階 床面積 121.02 m ² 延べ面積 121.02 m ²	消火器	
	1-4 車庫棟		13項 (イ)	S造 地上1階 地下〆階 床面積 163.22 m ² 延べ面積 163.22 m ²	消火器	
	1-5 雨水高速 ポンプ棟		15項	R C造 地上4階 地下1階 床面積 1,799.80 m ² 延べ面積 1,799.80 m ²	消火器, 自動火災報知設備 非常警報設備(放送), 誘導 灯	
	1-6 雨水高速 処理施設		15項	R C造 地上1階 地下1階 床面積 324.82 m ² 延べ面積 324.82 m ²	消火器, 誘導灯	
2	盛岡市松園污水 中継ポンプ場	盛岡市東松園四丁目 1番15号	15項	R C造 地上2階 地下〆階 床面積 768.45 m ² 延べ面積 768.45 m ²	消火器, 自動火災報知設備 誘導灯	
3	盛岡市松園第二污水 中継ポンプ場	盛岡市小鳥沢一丁目 28番16号	15項	R C造 地上1階 地下2階 床面積 621.63 m ² 延べ面積 621.63 m ²	消火器, 自動火災報知設備 誘導灯	
4	盛岡市蛇島污水 中継ポンプ場	盛岡市箱清水二丁目 6番30号	15項	R C造 地上1階 地下1階 床面積 389.03 m ² 延べ面積 389.03 m ²	消火器, 自動火災報知設備 誘導灯	
5	盛岡市上赤平污水 中継ポンプ場	盛岡市黒石野三丁目 24番40号	15項	R C造 地上1階 地下3階 床面積 624.84 m ² 延べ面積 624.84 m ²	消火器, 自動火災報知設備 誘導灯	
盛岡市大沢川原雨水ポンプ場						
6	6-1 スクリーン室棟	盛岡市大沢川原一丁目 5番20号	15項	S造 地上1階 地下〆階 床面積 229.89 m ² 延べ面積 229.89 m ²	消火器, 誘導灯	
	6-2 機械室棟		15項	R C造 地上1階 地下〆階 床面積 164.43 m ² 延べ面積 164.43 m ²	消火器, 誘導灯	

盛岡市神子田雨水ポンプ場						
7	7-1	沈砂池棟	盛岡市鉾屋町 11 番 14 号	15 項	S 造 地上 1 階 地下 〃 階 床面積 550.81 m ² 延べ面積 550.81 m ²	消火器, 誘導灯
	7-2	ポンプ室棟		15 項	R C 造 地上 1 階 地下 〃 階 床面積 129.58 m ² 延べ面積 129.58 m ²	消火器
	7-3	詰所		15 項	木造 地上 1 階 地下 〃 階 床面積 110.14 m ² 延べ面積 110.14 m ²	消火器 (任意設置)
	7-4	工具庫		14 項	木造 地上 1 階 地下 〃 階 床面積 30.24 m ² 延べ面積 30.24 m ²	消火器 (任意設置)
8	盛岡市下道雨水 ポンプ場	盛岡市神子田町 9 番 34 号	15 項	S 造 地上 2 階 地下 〃 階 床面積 899.61 m ² 延べ面積 899.61 m ²	消火器, 誘導灯	
9	盛岡市中川雨水 ポンプ場	盛岡市盛岡駅西通 二丁目 18 番 11 号	15 項	R C 造 地上 2 階 地下 2 階 床面積 1,839.41 m ² 延べ面積 1,839.41 m ²	消火器, 自動火災報知設備 誘導灯	
10	盛岡市中川原雨水 ポンプ場	盛岡市東安庭二丁目 9 番	15 項	R C 造 地上 3 階 地下 1 階 床面積 766.09 m ² 延べ面積 766.09 m ²	消火器, 自動火災報知設備 誘導灯	
11	盛岡市名乗沢第 1 マンホールポンプ場	盛岡市上米内 字名乗沢 21 番地 3	15 項	R C 造 地上 1 階 地下 0 階 床面積 52.62 m ² 延べ面積 52.62 m ²	消火器	
12	盛岡市名乗沢第 2 マンホールポンプ場	盛岡市山岸字大平 99 番地 148	15 項	R C 造 地上 1 階 地下 0 階 床面積 76.47 m ² 延べ面積 76.47 m ²	消火器	
13	盛岡市三本柳 ポンプゲート場	盛岡市三本柳 25 地割	15 項		消火器 (任意設置)	
14	盛岡市東見前 ポンプゲート場	盛岡市東見前 7 地割	15 項		消火器 (任意設置)	

別紙－1 （農業集落排水処理施設）

対象施設及び消防用設備

No.	施設名	所在地	消防用設備
1	太田地区農業集落排水処理施設	盛岡市中太田深持 12 番地 2	消火器 3 本（蓄圧式 2023 製）
2	太田南浄化センター 管理室	盛岡市上鹿妻夜鷹 28 番地	消火器 4 本（蓄圧式 2023 製） 誘導灯 5 台
	〃 ローター室		消火器 1 本（蓄圧式 2023 製）
3	飯岡西浄化センター	盛岡市羽場 8 地割 1 番地 1	消火器 2 本（蓄圧式 2023 製）
4	飯岡東浄化センター	盛岡市下飯岡 16 地割 153 番地	消火器 5 本（蓄圧式 2023 製）
5	乙部地区農業集落排水処理施設	盛岡市乙部 5 地割 24 番地 4	消火器 1 本（蓄圧式 2023 製）
6	乙部東浄化センター	盛岡市乙部 14 地割 107 番地 5	消火器 3 本（蓄圧式 2023 製） 誘導灯 2 台

対象施設及び構造、階、延べ床面積

No.	施設名	構造	延べ床面積	当年度消防署 点検結果報告
1	太田地区農業集落排水処理施設	R C 造、地下 2 階、地上 1 階	290.16 m ²	令和 7 年 10 月
2	太田南浄化センター	R C 造、地下 1 階地上 2 階	402.79 m ²	不要
	〃 ローター室	R C 造、平屋	60.00 m ²	不要
3	飯岡西浄化センター	R C 造、地下 1 階、地上 2 階	239.91 m ²	不要
4	飯岡東浄化センター	R C 造、地上 2 階	491.87 m ²	不要
5	乙部地区農業集落排水処理施設	R C 造、地下 1 階、地上 1 階	99.96 m ²	義務無し
6	乙部東浄化センター	R C 造、地下 1 階、地上 1 階	318.42 m ²	不要

別紙-2 (下水道施設)

設備内容		施設No.		1						2	3	4	5	6		7				8	9	10	11	12	13	14		
		1-1	1-2	1-3	1-4	1-5	1-6					6-1	6-2	7-1	7-2	7-3	7-4											
自動 火災 報 知 設 備	総合受信機P型1級30回線	1																										
	受信機P型1級10~20回線					1															1	1						
	受信機P型2級5回線							1	1	1	1																	
	差動式スポット型感知器	61									2										3							
	差動式分布型感知器									3	2	2																
	定温式スポット型感知器	45						10	17	4	9											1						
	イオン化式煙感知器					75		11	11																			
	光電式スポット型煙感知器	34						3		7	19											60	18					
	光電式分離型煙感知器																						1					
	発信機	4				4		2	3	2	3											2	4					
	表示灯	4				4		2	3	2	3											2	4					
	電源装置一式	1				1		1	1	1	1											1	1					
	音響装置(ベル)	4				4		2	3	2	3											2	4					
誘導灯		35				26	10	6	9	6	19	2	2	3							2	32	24					
消火 器	型 式	ABC10型(蓄圧式)	38	6			21	4	7	7	5	10	3	4	4	5	1				15	19	19	3	3	3	4	
		ABC6型(蓄圧式)				1																						
		ABC4型(蓄圧式)			3										2			1	1									
		計	38	6	3	1	21	4	7	7	5	10	3	6	4	5	2	1	15	19	19	3	3	3	3	3	4	
	製 造 年	2017年																						3	3			
		2018年																									4	
		2019年																								3		
		2021年					21	4																				
		2023年	38	6	3	1			7	7	5	10	3	6	4	5	2	1	15	19	19							
	非常警報設備(放送設備)		1																									

施設No.		施設名称	所在地	当年度消防 着点検結果 報告
1		盛岡市上下水道部下水道施設管理課	中川原簡易水処理施設	
	1-1	中央監視制御棟	盛岡市東安庭二丁目8番3号	不要
	1-2	旧管理棟		不要
	1-3	物置(旧ボイラー棟)		不要
	1-4	車庫棟		不要
	1-5	雨水高速ポンプ棟		不要
	1-6	雨水高速処理施設		不要
2	盛岡市松園汚水中継ポンプ場	盛岡市東松園四丁目1番15号	不要	
3	盛岡市松園第二汚水中継ポンプ場	盛岡市小鳥沢一丁目28番16号	不要	
4	盛岡市蛇島汚水中継ポンプ場	盛岡市箱清水二丁目6番30号	不要	
5	盛岡市上赤平汚水中継ポンプ場	盛岡市黒石野三丁目24番40号	不要	
6		盛岡市大沢川原雨水ポンプ場		
	6-1	スクリーン室棟	盛岡市大沢川原一丁目5番20号	不要
	6-2	機械室棟		不要
7		盛岡市神子田雨水ポンプ場		
	7-1	沈砂池棟	盛岡市鉦屋町11番14号	不要
	7-2	ポンプ室棟		不要
	7-3	詰所		義務なし
	7-4	工具庫		義務なし
8	盛岡市下道雨水ポンプ場	盛岡市神子田町9番34号	不要	
9	盛岡市中川雨水ポンプ場	盛岡市盛岡駅西通二丁目18番11号	不要	
10	盛岡市中川原雨水ポンプ場	盛岡市東安庭二丁目9番	不要	
11	盛岡市名乗沢第1マンホールソフ場	盛岡市上米内字名乗沢21番地3	不要	
12	盛岡市名乗沢第2マンホールソフ場	盛岡市山岸字大平99番地148	不要	
13	盛岡市三本柳ソフゲート場	盛岡市三本柳25地割	義務なし	
14	盛岡市東見前ソフゲート場	盛岡市東見前7地割	義務なし	

別紙-3 (下水道施設)

消火器(蓄圧式) 内部機能点検実施本数

No.	施設名	設置 本数	製造年	内部機能点検実施本数												
				2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
1	中川原簡易水処理施設 中央監視制御棟外	48	2023									10	10	10	9	9
		25	2021						5	5	5	5	5			
2	松園汚水中継ポンプ場	7	2023									2	2	1	1	1
3	松園第二汚水中継ポンプ場	7	2023									2	2	1	1	1
4	蛇島汚水中継ポンプ場	5	2023									1	1	1	1	1
5	上赤平汚水中継ポンプ場	10	2023									2	2	2	2	2
6	大沢川原雨水ポンプ場	9	2023									2	2	2	2	1
7	神子田雨水ポンプ場	12	2023									3	3	2	2	2
8	下道雨水ポンプ場	15	2023									3	3	3	3	3
9	中川雨水ポンプ場	19	2023									4	4	4	4	3
10	中川原雨水ポンプ場	19	2023									4	4	4	4	3
11	名乗沢第1マンホールポンプ場	3	2017		1		1		1							
12	名乗沢第2マンホールポンプ場	3	2017		1		1		1							
13	三本柳ポンプゲート場	3	2019				1		1		1					
14	東見前ポンプゲート場	4	2018				1	1	1	1						

別紙-3 (農業集落排水処理施設)

農業集落排水処理施設 消火器 (蓄圧式) 内部機能点検

施設名	機種	製造年	設置 本数	内部機能点検実施本数											
				2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	
太田地区農業集落排水処理施設	蓄圧式	2023年製	3								1		1		1
太田南浄化センター 管理室	蓄圧式	2023年製	4								1	1	1	1	
太田南浄化センター ローター室	蓄圧式	2023年製	1								1				
飯岡西浄化センター	蓄圧式	2023年製	2								1			1	
飯岡東浄化センター	蓄圧式	2023年製	5								1	1	1	1	1
乙部地区農業集落排水処理施設	蓄圧式	2023年製	1								1				
乙部東浄化センター	蓄圧式	2023年製	3								1		1		1

※ 製造年から5年を超え10年以下の蓄圧式の消火器は、5年でロット全数の確認が終了するよう概ね均等に抽出

※ 10年経過した消火器は耐圧試験又は交換が必要となる。

位置図

