

修 繕 内 訳 書

工事名称 水質管理センター屋根塗装外修繕

工事場所 盛岡市加賀野字桜山地内

採用単価 【執務並行改修】

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				
建築工事費	1	式		
計				
共通費				
共通仮設費	1	式		
現場管理費	1	式		
一般管理費等	1	式		
計				
工事価格	1	式		
消費税等相当額	1	式		消費税率 10 %
工事費	1	式		

水質管理センター					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接仮設		1	式		
計					
塗装改修		1	式		
計					
外壁改修		1	式		
計					
タイル改修	北側通用口	1	式		
計					
排煙窓改修	トップライト	1	式		
計					
給気ファンパネ清掃	南面	1	式		
計					

盛岡市

水質管理センター		塗装改修				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
屋根高圧洗浄	高圧洗浄	1,501	㎡			
素地調整	ケレンRB種	1,501	㎡			
錆止め塗料塗り	変性エポキシ樹脂プライマー B種 下地調整費共	1,501	㎡			
仕上げ塗装	フッ素樹脂塗装 2回塗り	1,501	㎡			
軒先破風塗装	素地調整+フッ素樹脂塗装 2回塗り	92.8	m			
登り破風塗装	素地調整+フッ素樹脂塗装 2回塗り	69	m			
二段破風塗装	素地調整+フッ素樹脂塗装 2回塗り	86	m			
二段登り破風塗装	素地調整+フッ素樹脂塗装 2回塗り	56	m			
棟包み塗装	素地調整+フッ素樹脂塗装 2回塗り	29	m			
トップライト雨押え塗装	素地調整+フッ素樹脂塗装 2回塗り	42	m			
煙突雨押え塗装	素地調整+フッ素樹脂塗装 2回塗り	3.6	m			
化粧幕板・塗装	シリコン樹脂塗料2回塗り・下地調整共	66	㎡			
軒天 洗浄	高圧洗浄	336	㎡			
軒天 仕上塗装	シリコン樹脂塗料2回塗り・下地調整共	336	㎡			
SD 錆止め塗装	エポキシ樹脂プライマー・外部面	10.5	㎡			
SD 仕上げ塗装	シリコン樹脂塗料2回塗り・下地調整共	10.5	㎡			
計						

水質管理センター		外壁改修				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
施工数量調査	目視・打診・マーキング・計測	927	m ²			
調査報告書作成		927	m ²			
外壁タイル洗浄	高圧洗浄	927	m ²			
亀裂注入補修	無機質結晶増殖型注入材 一材型	70	m			
磁器タイル浮き部・ポ キ樹脂注入	MUS工法・タイル1枚毎にビニリング止め同等	10,000	か所			
外壁目地、サッシ廻り シーリング打替え	変性シリコン 12×12	679	m			
トップライト ガラス廻り シーリング打替え	シリコン 10×10	351	m			
トップライト ガスケット シーリング	既存補修か所シール見直し	1	式			
トップライト カハシーリン グ打替え	変性シリコン SUS ショイント部15*15	1	式			
庇 洗浄	高圧洗浄	28	m ²			
ウレタン塗膜防水	北面庇 平場(防滑)t2.0(メッシュ無し)	14.4	m ²			
ウレタン塗膜防水	北面庇 幕板・立上りt2.0(メッシュ無し)	12.9	m ²			
発生材処分(廃プラ スチック類)	集積・積込・運搬共	1	式			
計						

盛岡市

盛岡市

水質管理センター屋根塗装外修繕 特記仕様書

1 仕様

(1)共通仕様

設計書や特記仕様書に記載されていない事項は、「盛岡市建築工事等基準仕様書」及び国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「公共建築工事標準仕様書(建築工事編)(最新版)」並びに「公共建築改修工事標準仕様書(建築工事編)(最新版)」による。

2 監理

- (1)施工箇所が既に供用されている施設であることから、施設利用者及び施設関係者並びに付近住民への安全対策、配慮に必要な措置を講ずること。
- (2)施工に当たっては、事前に担当者と綿密な打ち合わせを行い、本施設の業務に支障なきよう万全を期すること。また、施工完了後は、その箇所について完成確認を受けること。
- (3)本修繕に使用する材料等のうち、特定の物が特記された場合は、設計図書又は見積依頼書等に規定するもの又はこれらと同等のものとする。ただし、同等のものとする場合は、市担当者の承諾を受けるものとする。
- (4)本修繕にかかる軽微な修理については、受注者の負担で行うものとする。
- (5)調査等にて重大な不良箇所が判明した場合については、速やかに発注者へ報告し指示を受けるものとする。
- (6)施工に必要な水、電力等の使用は施設管理者と協議すること。
- (7)発生の処分については、廃棄物の処理及び清掃に関する法律及び建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律に基づき適法に処分すること。
- (8)事故が発生した場合は、「盛岡市建設工事等における事故報告要領」に基づき報告すること。
(要領書等は盛岡市ホームページを参照)

3 主な提出書類

- (1)実施工程表
- (2)修繕計画書
- (3)修繕完了報告書
- (4)施工写真(施工前・施工中・施工後)
- (5)その他必要なもの

4 その他

仕様書等に疑義が生じたとき、又は明示されていない事項については、両者協議の上決定するものとする。

■修繕概要

・水質管理センターの屋根、軒天、鋼製建具外面、外壁における塗装修繕。外壁調査、欠損部修繕。外壁、サッシ、トップライトガラス、基礎廻り等のシーリング打替え。

(1) 仮設

仮設足場（２列組）、メッシュシート養生、昇降階段、仮設材運搬、柱脚部シート養生、トップライトガラス廻り外部足場、サッシ・ガラス清掃（外面のみ）

(2) 塗装

- ・ 屋根（洗浄、下地処理、塗装）
- ・ 破風鼻隠し（下地処理、塗装）
- ・ 軒先（アルミテープ貼り）
- ・ S D（下地処理、塗装）
- ・ 軒天（洗浄、下地処理、塗装）
- ・ 腰壁（洗浄、下地処理、塗装）

(3) 外壁改修

- ・ 外壁調査
- ・ 外壁タイル（洗浄、浮き部エポキシ樹脂注入、欠損部補修）
- ・ シーリング打替え（外壁、サッシ、基礎、屋根、トップライトガラス廻り）

(4) タイル改修

- ・ 北側玄関床タイル張替
- ・ 壁つなぎタイル復旧

(5) 排煙窓改修

- ・ 外倒し排煙窓点検調整

(6) 換気チャンバー清掃

- ・ アルミパンチングメタル撤去・清掃・再設置

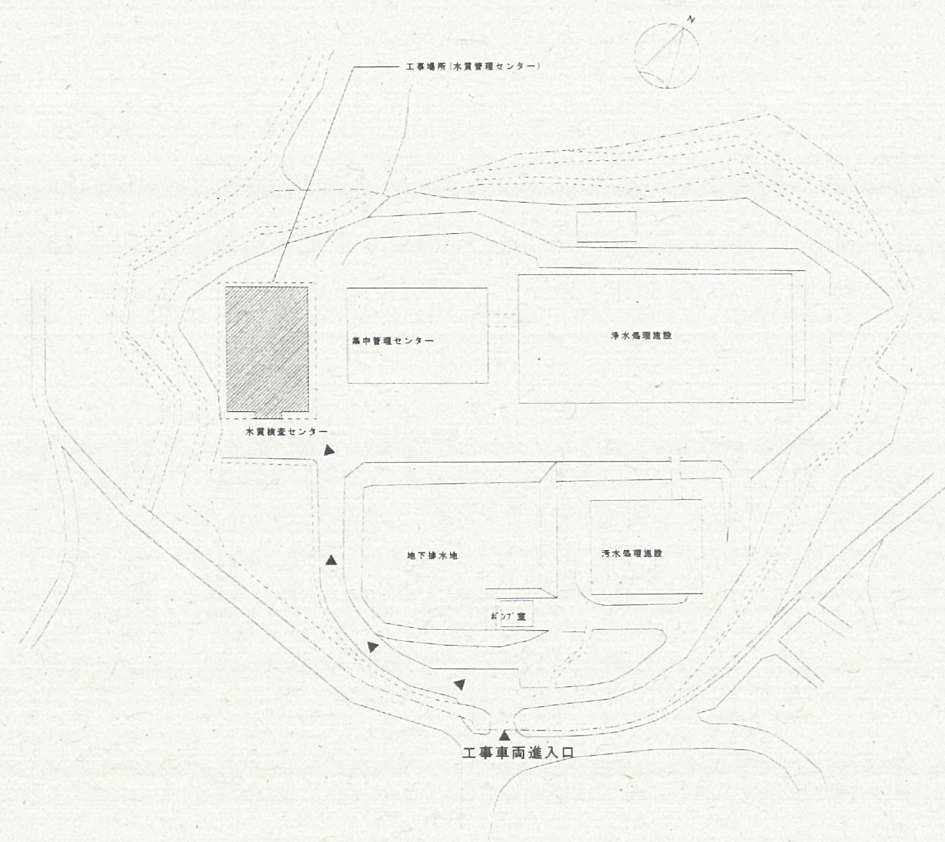
その他必要となる作業

なお、外壁調査により補修数量に増減がある場合は変更の対象とする。

件 名	水質管理センター外壁外修繕		
施工場所	盛岡市加賀野字桜山地内		
図 名	位置図		
図 番	1 / 7	縮 尺	



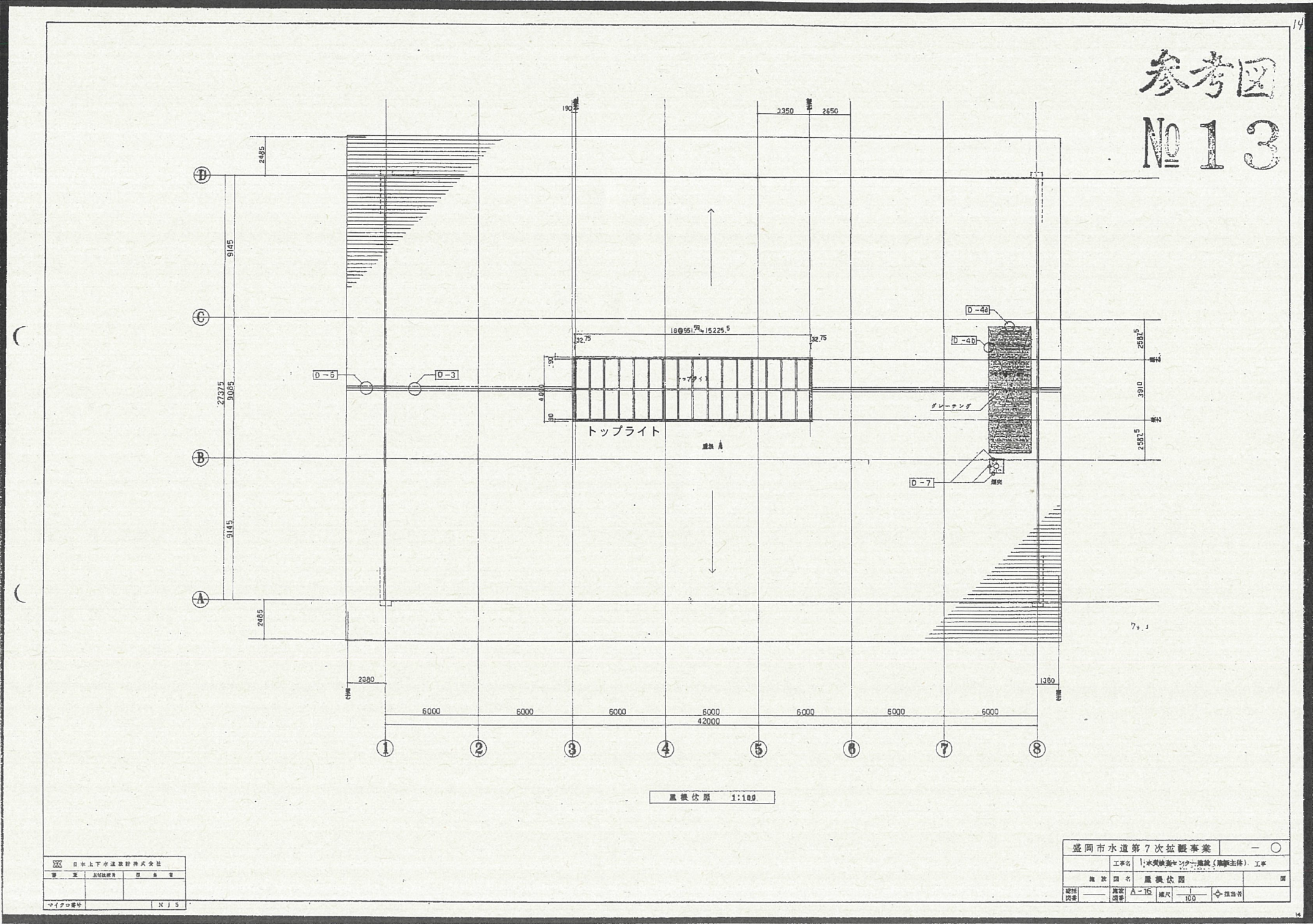
付近見取図



配置図 S=1/1000

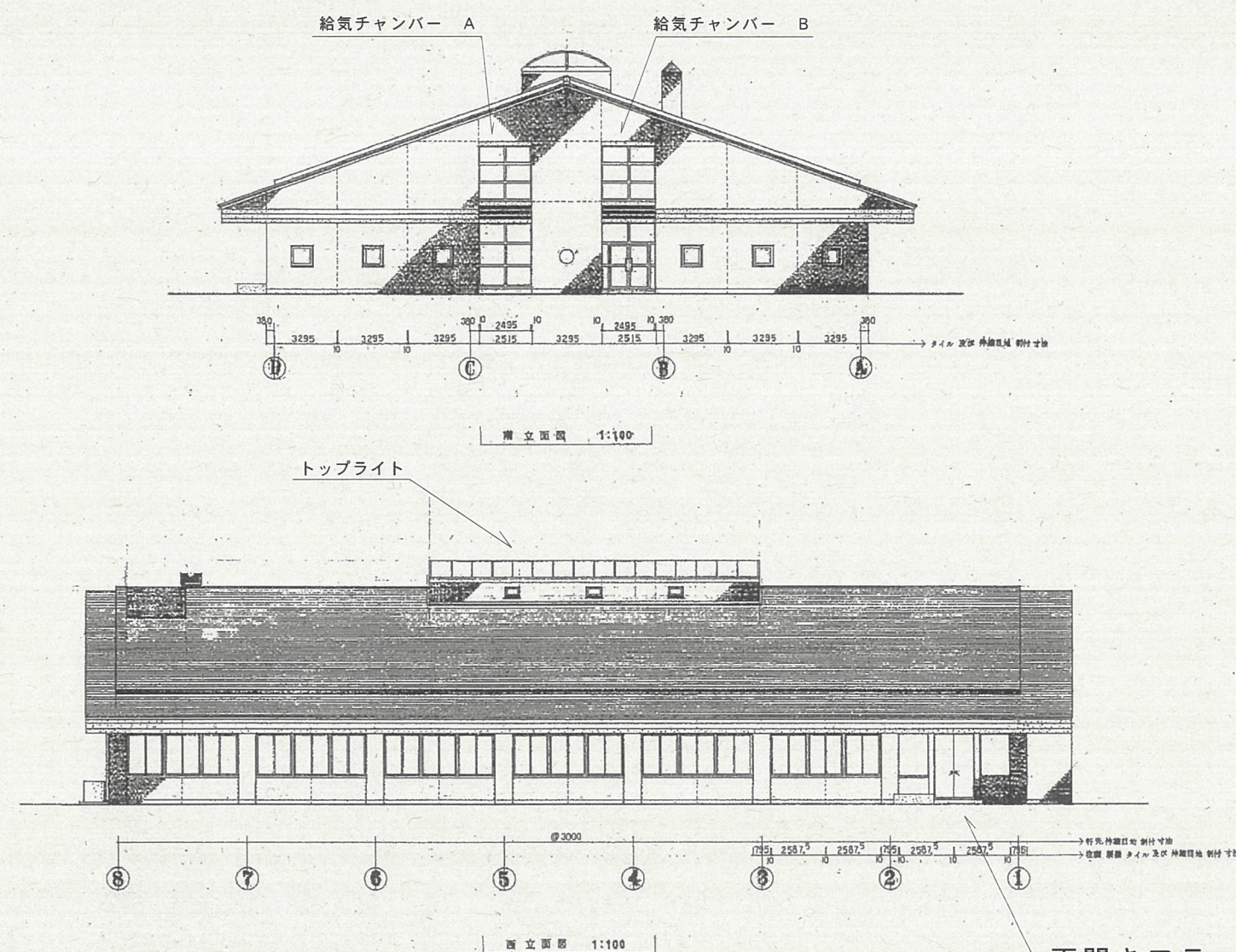
仮設事務所を配置の際には、施設管理者と協議する事。

件 名	水質管理センター外壁外修繕		
施工場所	盛岡市加賀野字桜山地内		
図 名	屋根伏図		
図 番	2 / 7	縮 尺	



件 名	水質管理センター外壁外修繕		
施工場所	盛岡市加賀野字桜山地内		
図 名	南・西 立面図		
図 番	3 / 7	縮 尺	

参考図
No 14



- 共通事項
- 1) 表示はタイル伸縮目地を示す
 - 2) 表示の仕上: コンクリート打設し(B) (制付②30)の上 覆水層敷付とする

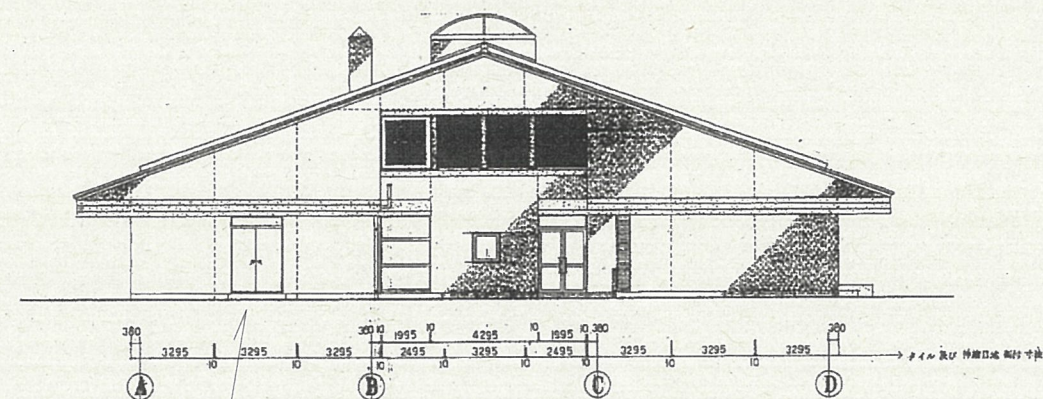
両開きフラッシュドア
SD H2975×W1800

日本上下水道設計株式会社			
製 定	水質管理センター	図 名	南・西 立面図
マイグロ番号		N J S	

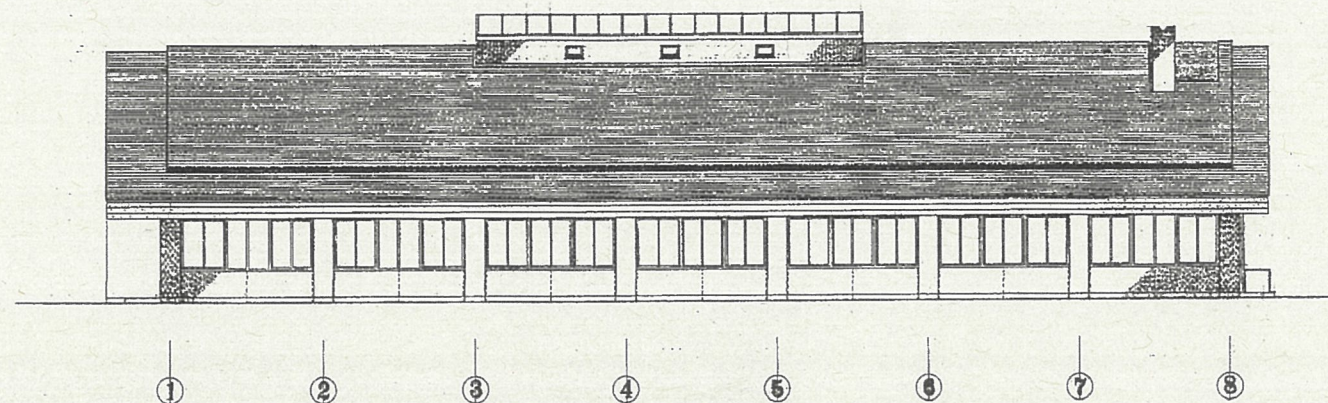
盛岡市水道第7次拡張事業			
工事名	水質管理センター附属(附属主体) 工事		
図 名	立面図 1	縮 尺	100
図 番	A-12	縮 尺	100

件 名	水質管理センター外壁外修繕		
施工場所	盛岡市加賀野字桜山地内		
図 名	北・東 立面図		
図 番	4 / 7	縮 尺	

参考図
No 15



両開きフラッシュドア（ランマ付）
SD H2500×W2055

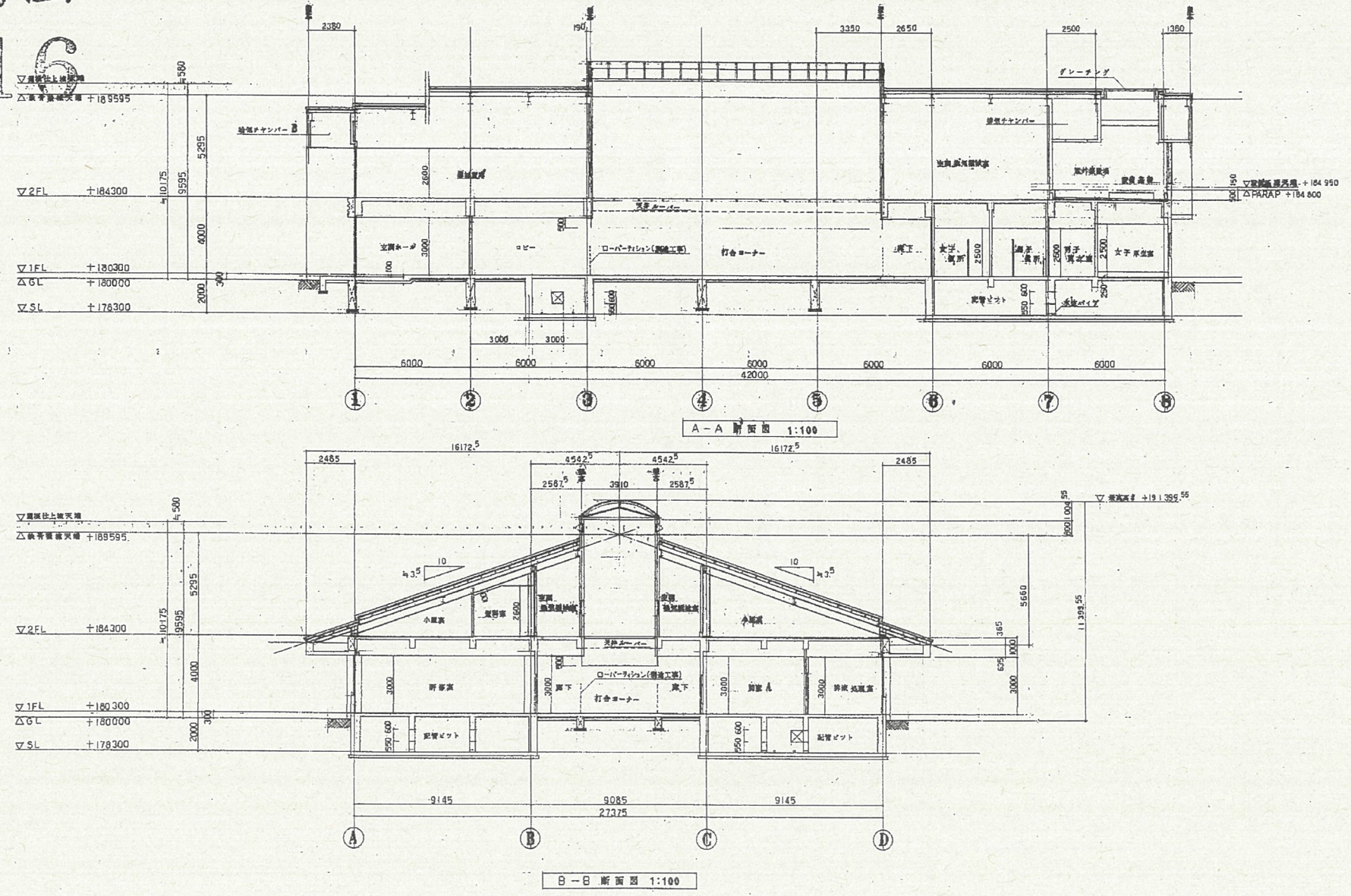


日本上下水道設計株式会社			
業 種	設計	図 書	施 工
マイナロ部号			1015

盛岡市水道第7次拡張事業			
工事名	水質検査センター建設（附属施設）工事		
図 名	立面図 2		
縮 尺	A=1/100	縮 尺	100

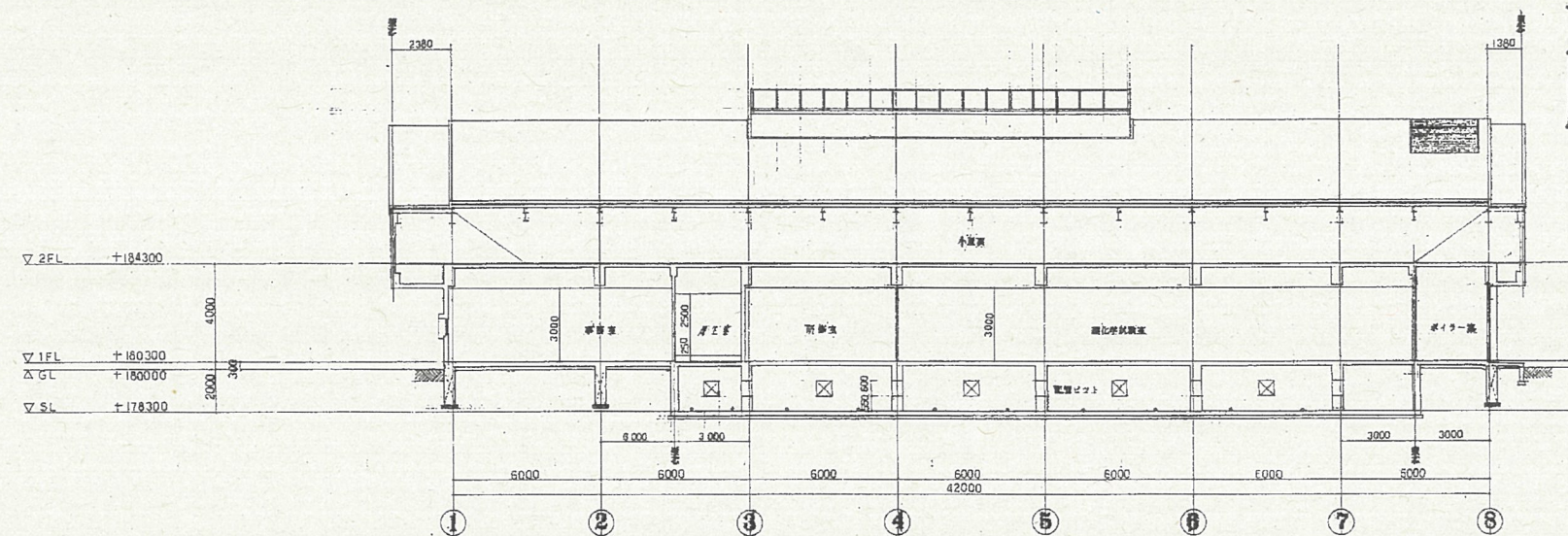
件 名	水質管理センター外壁外修繕		
施工場所	盛岡市加賀野字桜山地内		
図 名	断面図 1		
図 番	5 / 7	縮 尺	

参考図
No 16

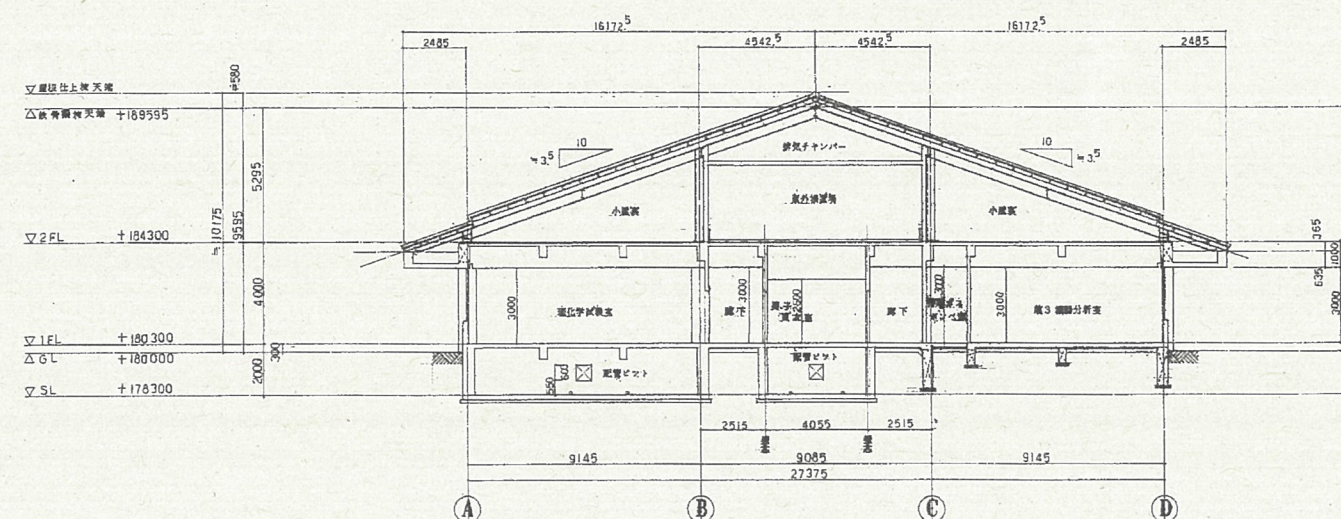


盛岡市水道第7次拡張事業			
図 名	断面図 1	縮 尺	100
図 番	5 / 7	縮 尺	100
図 名	断面図 1	縮 尺	100
図 番	5 / 7	縮 尺	100

件 名	水質管理センター外壁外修繕		
施工場所	盛岡市加賀野字桜山地内		
図 名	断面図 2		
図 番	6 / 7	縮 尺	



C-C 断面図 1:100



D-D 断面図 1:100

監 理	日本土木設計株式会社
設 計	山本 隆雄
図 面	山本 隆雄
チェック	山本 隆雄

盛岡市水道第7次拡張事業		—	○
工事名	水質検査センター建設（建築主体）工事		
図 名	断面図 2		
図 番	A-20	縮尺	1/100

件 名	水質管理センター外壁外修繕		
施工場所	盛岡市加賀野字桜山地内		
図 名	給気チャンバー、北側玄関		
図 番	7 / 7	縮 尺	

