

修繕仕様書

1 適用

この仕様書は、盛岡市上下水道局が発注する「新庄浄水場管理本館外トイレ修繕」に適用する。

2 施工場所

盛岡市加賀野字桜山地内

3 施工期間

契約締結の翌日から 180 日間

4 修繕の内容

新庄浄水場管理本館 1 階～3 階男女トイレ、排水処理施設 1 階男女トイレ、同 2 階トイレ、水質管理センター男性用トイレに係るトイレ洋式化等を行う。

内容詳細は、図面及び修繕内訳書による。

(1) 衛生器具設備の改修

- ・ 新庄浄水場管理本館
タンクレス洋式便器・シャワーユニットの設置交換、その他附属品の設置
既設小便器への間仕切の設置
- ・ 新庄浄水場排水処理棟
寒冷地型タンクレス洋式便器・シャワーユニットの設置交換、その他附属品の設置
既設小便器への間仕切の設置
- ・ 水質管理センター
タンクレス洋式便器・シャワーユニットの設置交換、その他附属品の設置

(2) 給水設備の改修

- ・ 衛生器具設置等に係る給水管の配管、止水栓、弁類の設置、開口部等の補修

(3) 排水設備の改修

- ・ 衛生器具設置等に係る排水管の配管
- ・ 施工に係る排水処理施設地下 1 階排水池への仮設足場設置
- ・ 開口部等の補修

(4) トイレブースの改修

- ・ メラミン化粧板製 H 2000 mm トイレブースの設置（上記トイレ 10 か所）
（指はさみ対策、エッジ：SUS アール、安全ブロック、SUS 巾木、SUS 笠木、各ブース外開き戸）
- ・ 各ブースへの帽子掛け、戸当たりの設置

(5) その他建築改修

- ・ 新庄浄水場管理本館、水質管理センター
床シート張替、設備取り付け部の壁タイル補修
- ・ 新庄浄水場排水処理棟（1 階男女トイレ）

床壁共に設備取り付け部のタイル補修

- ・ 新庄浄水場排水処理棟（２階）

塗床補修、壁塗装補修

- ・ シャワーユニット用電気設備工事（露出配線、中継ボックス、アース設置）一式

(6) 建築修繕に係る建材のアスベスト事前調査（定性分析５検体）

※ アスベスト事前調査の結果、建材にアスベストの含有が認められた場合の処置費用の増額については、変更の対象とする。

(7) その他

- ・ 上記施工のために必要な作業
- ・ 発生した産業廃棄物等の処分

5 監 理

- (1) 修繕箇所がすでに供用されている施設である為、関係者や付近住民への安全対策、配慮に必要な措置を講ずること。修繕に当たっては、事前に担当者と綿密な打ち合わせを行い、本施設の業務に支障なきよう万全を期すること。また、修繕完了後は、その箇所について完了確認を受けること。
- (2) 本修繕に使用する材料等のうち、特定のものが特記された場合は、設計図書又等に規定するもの又はこれらと同等のものとする。ただし、同等のものとする場合は、市担当者の承諾を受けるものとする。
- (3) 調査等にて重大な不良箇所が判明した場合については、速やかに発注者へ報告・協議し、変更協議のうえ指示を受けるものとする。
- (4) 施工に必要な水、電力等の使用は施設管理者と協議すること。
- (5) 発生の処分については、廃棄物の処理及び清掃に関する法律及び建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律に基づき適法に処分すること。
- (6) 事故が発生した場合は、「盛岡市建設工事等における事故報告要領」に基づき報告すること。（要領書等は盛岡市ホームページを参照）

6 主な提出書類

- (1) 修繕着手届
- (2) 修繕工程表届（当初・変更がある場合）
- (3) 現場責任者通知書
- (4) 施工写真（施工前・施工中・施工後）
- (5) その他必要なもの

7 その他

- (1) 現場代理人は不要であるが、現場責任者を選任すること。
- (2) 仕様書等に疑義が生じた時、又は明示されていない事項については、両者協議のうえ、決定する。

修 繕 内 訳 書

工事名称 新庄浄水場管理本館 外トイレ修繕

工事場所 盛岡市加賀野字桜山地内

採用単価 【執務並行改修_通期】

名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接工事費				
建築工事費	1	式		
計				
共通費				
共通仮設費	1	式		
現場管理費	1	式		
一般管理費等	1	式		
計				
工事価格	1	式		
消費税等相当額	1	式		消費税率 10 %
工事費	1	式		

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

盛岡市

[illegible]

[illegible]

管理本館		建築		1～3F		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
天井点検口	450□ 男子トイレ	6	か所			
天井点検口	450□ 女子トイレ	6	か所			
長尺シート張替え	マ-フル 1～3F男女共 既存撤去 ワックス費用共	21	m			
ライニングバック加工費	1～2F男子トイレ	2	か所			
電気工事	1～3F男女トイレ 露出 配線・コンセント	12	か所			
電気工事	1～3F男女トイレ 露出 モ-ル・ボックス設置	12	か所			
電気工事	1～3F男女トイレ ア-ス設置	12	か所			
左官工事	1～3Fトイレ 類似色 男子トイレ壁タイル補修	9	か所			
左官工事	1～3Fトイレ 類似色 女子トイレ壁タイル補修	6	か所			
左官工事	1～3Fトイレ 男女床モ-ルタイル金鍍仕上	12	か所			
塗装工事	裸菅/露出 ケ-ン 錆止め塗装共 合成樹脂塗料 2回塗り 50A	24	m			
養生費		1	式			
産廃処理費		1	式			
場内小運搬		1	式			
計						

[illegible]

排水処理施設					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
衛生器具設備		1	式		
計					
給水設備		1	式		
計					
排水設備		1	式		
計					
トイレブース	男女1F	1	式		
トイレブース	2F	1	式		
計					
仮設足場設置	B-1水槽上部	1	式		
計					
建築		1	式		
計					

盛岡市

盛岡市

[illegible]

[illegible]

[illegible]

排水処理施設		建築				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
天井点検口	450□ 1F倉庫	1	か所			
天井点検口	450□ 1F男女トイレ	2	か所			
天井点検口	450□ 2F共用トイレ	1	か所			
塗装工事	裸菅/露出 ケレン 錆止め塗装共 合成樹脂塗料2回塗り 100A	3	m			
塗装工事	裸菅/露出 ケレン 錆止め塗装共 合成樹脂塗料2回塗り 50A	3	m			
2F共用トイレ 塗床補修	プライマー 中塗り 上塗り 防塵塗料塗布	1.3	m ²			
2F共用トイレ 壁塗装補修	ケレン プライマー 中塗り 上塗り	1	式			
電気工事	1～3F男女トイレ 露出 配線・コンセント	5	か所			
電気工事	1～3F男女トイレ 露出 モールド・ボックス設置	5	か所			
電気工事	1～3F男女トイレ アース設置	5	か所			
左官工事	1Fトイレ 類似色 男女トイレ壁タイル補修	4	か所			
左官工事	1Fトイレ 類似色 男女トイレ床タイル補修	4	か所			
左官工事	1～2F モルタル金鍍仕上げ	5	か所			
養生費		1	式			
産廃処理費		1	式			
場内小運搬		1	式			
計						

[illegible]

[illegible]

[illegible]

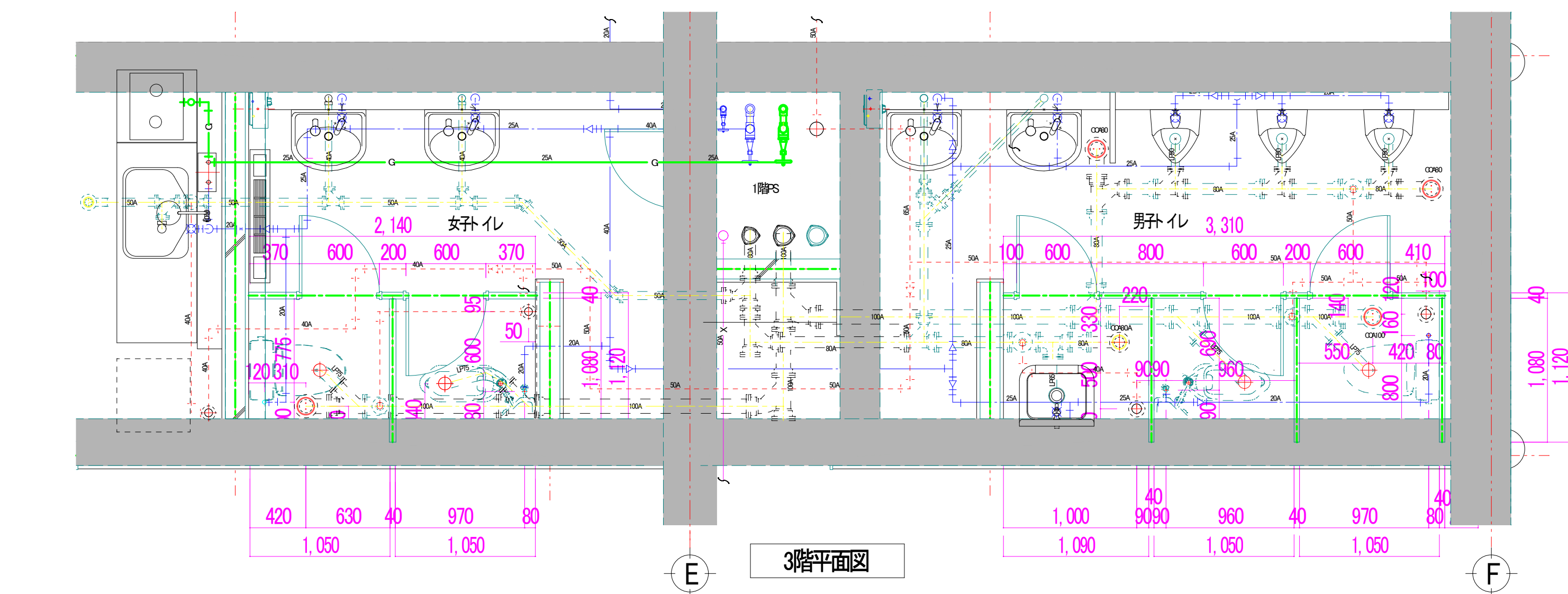
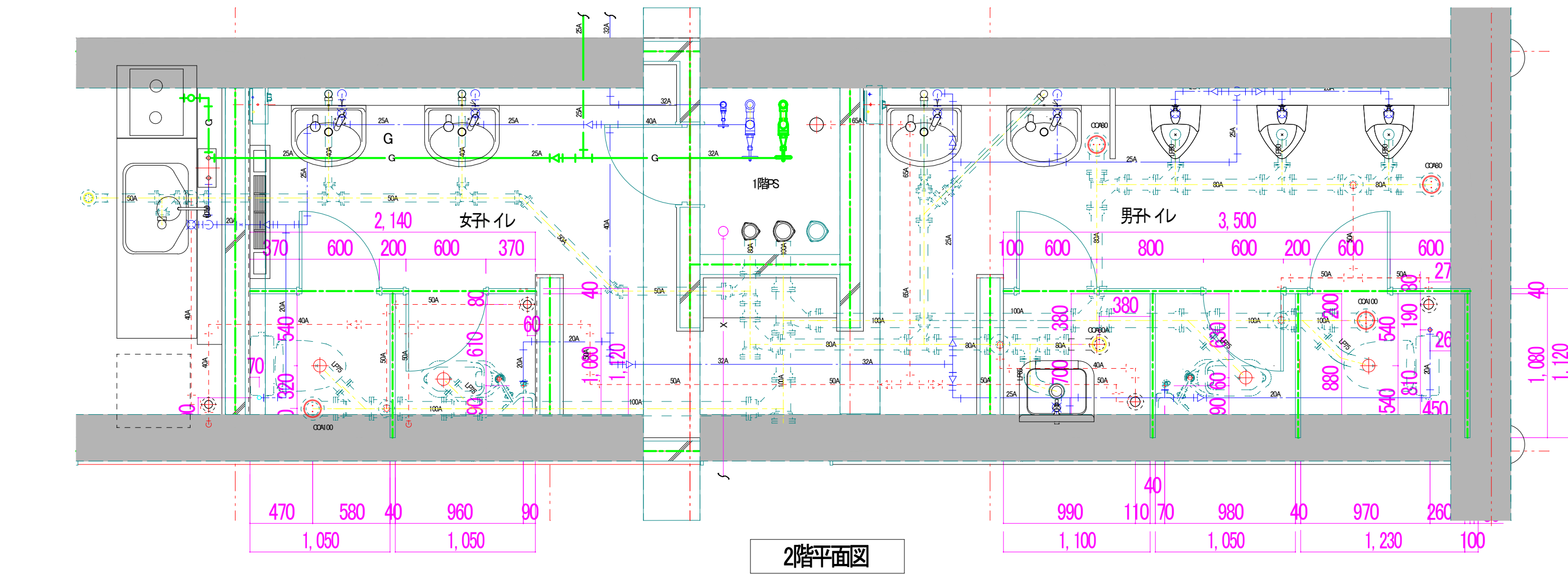
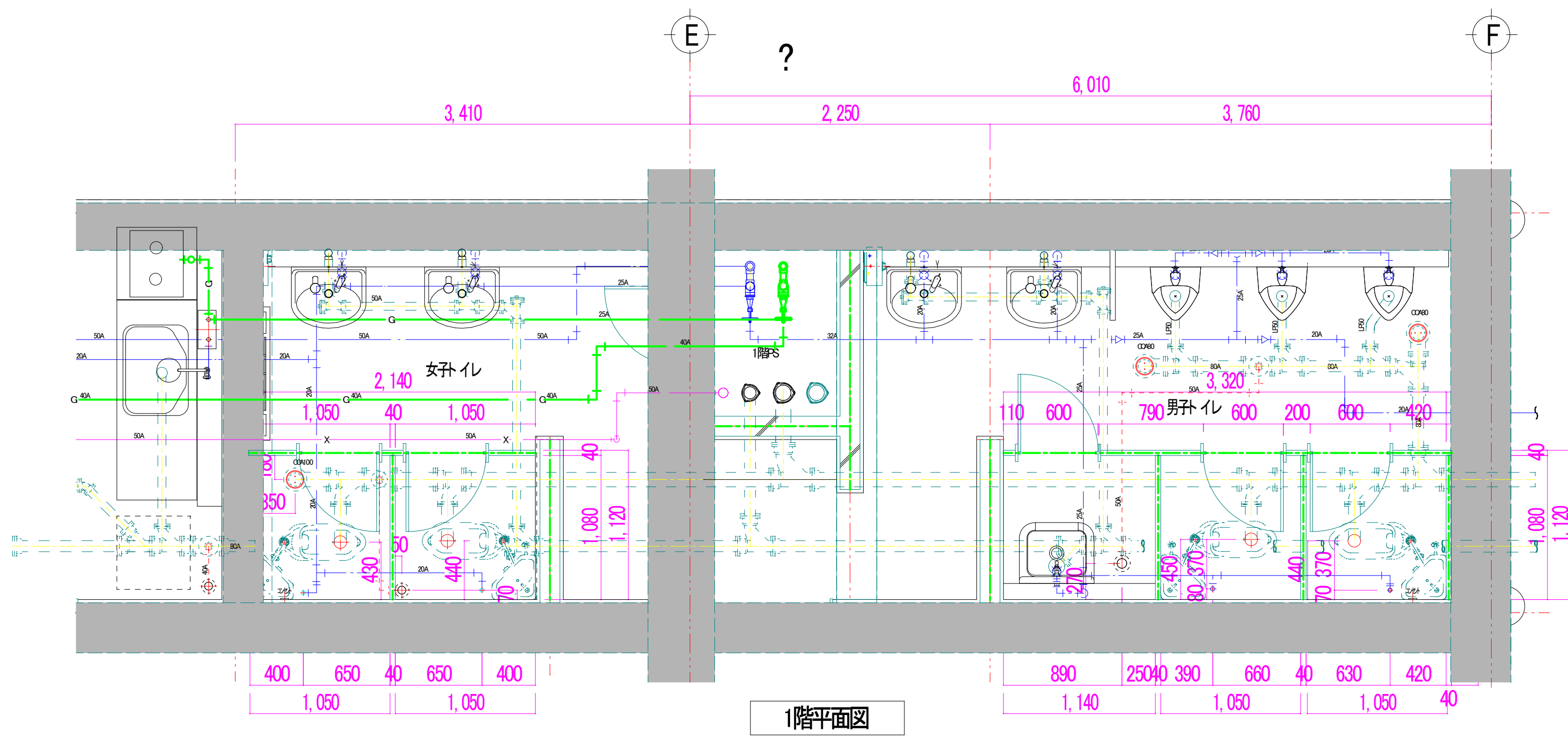
[illegible]

[illegible]

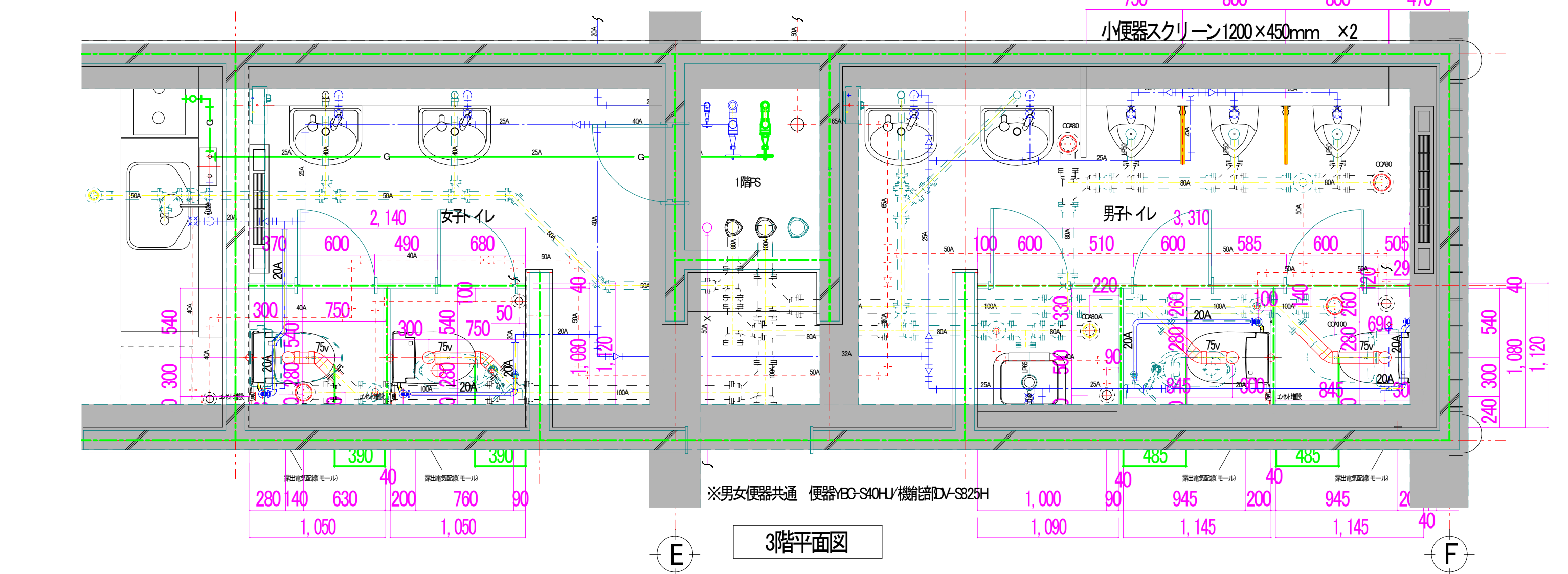
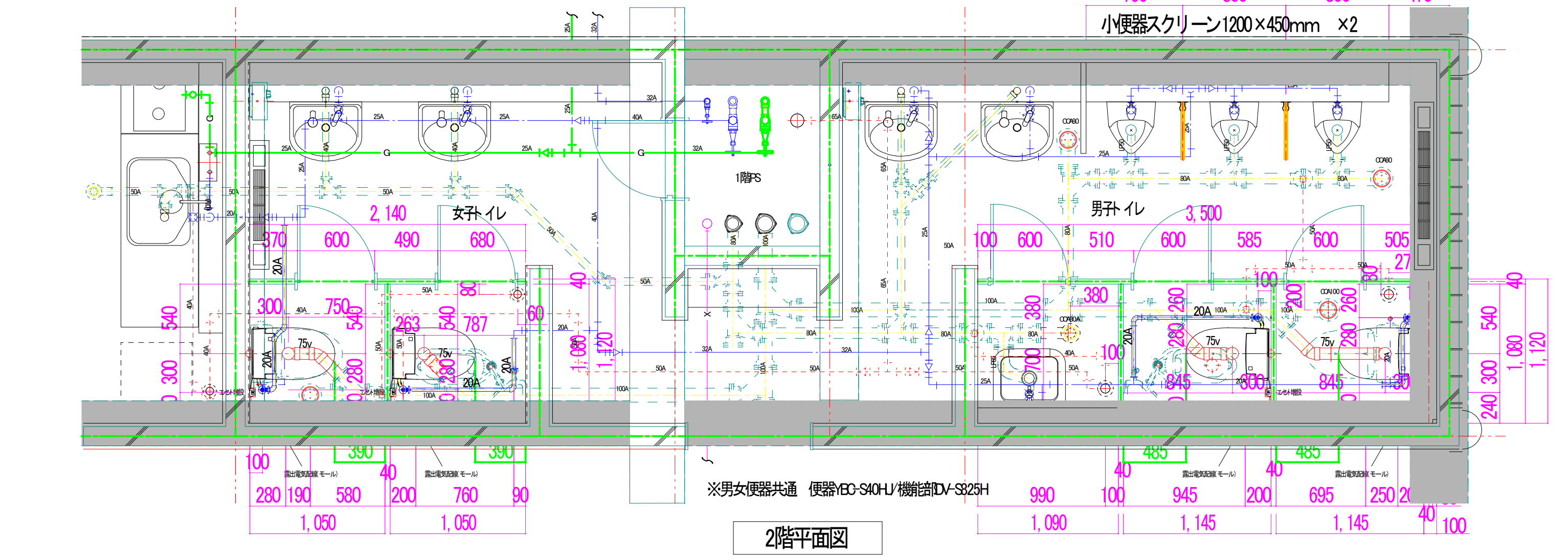
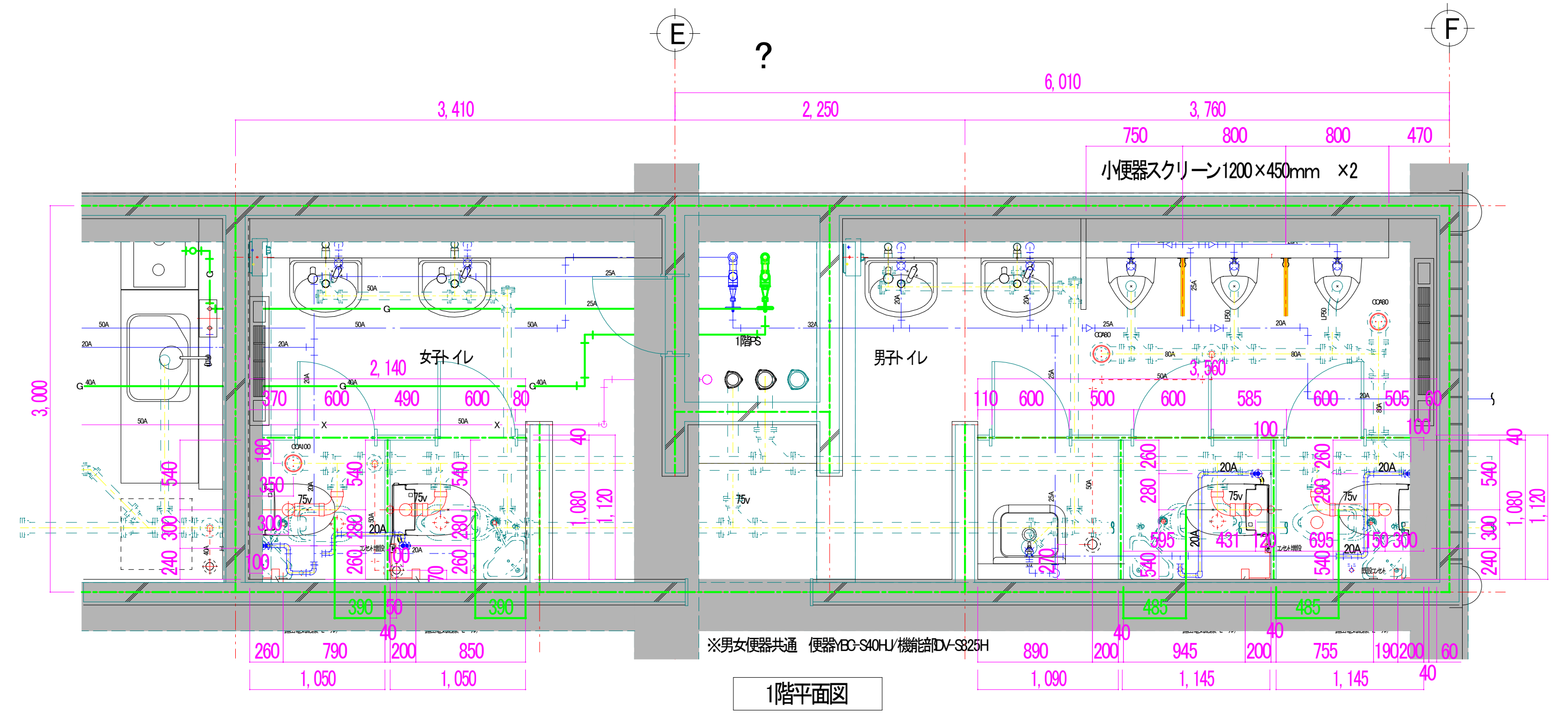
[illegible]

[illegible]

現状機器配置・配管取出し位置



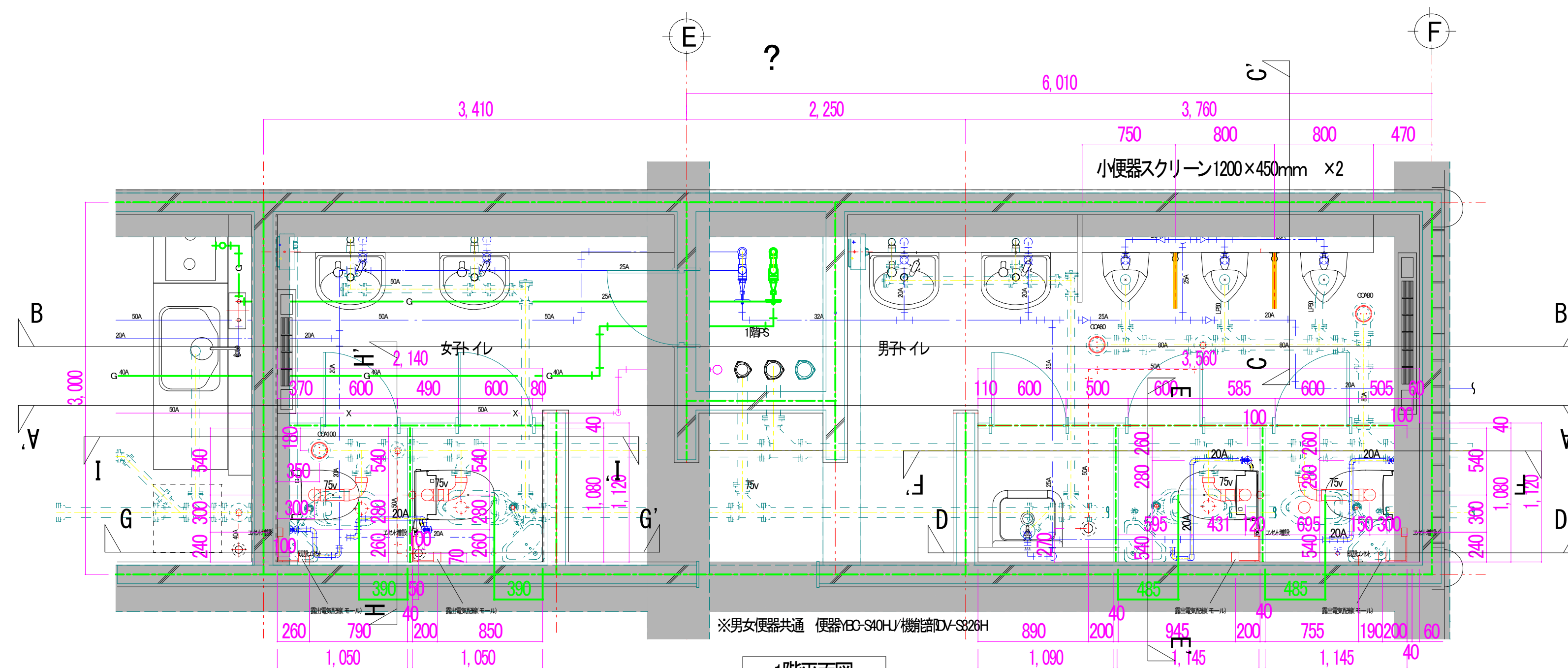
更新機器配置・配管図



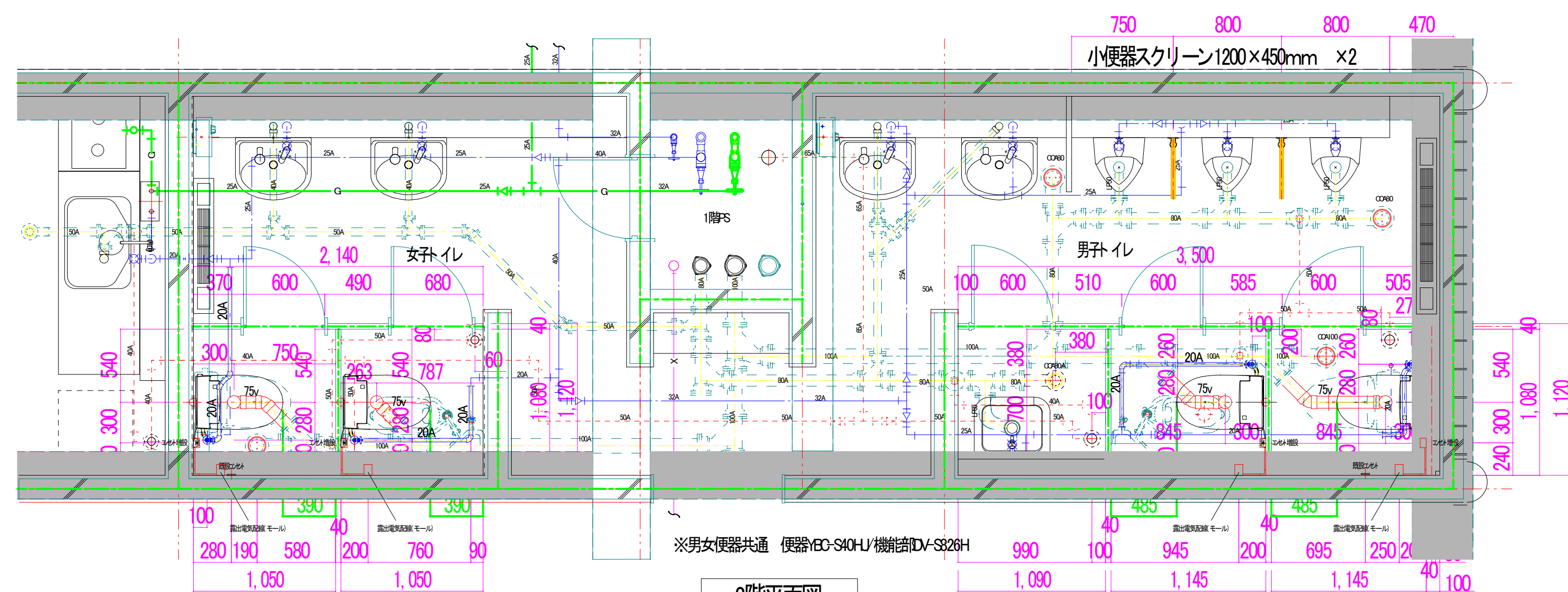
※1～3階天井 男女共450口点検口設置（12箇所）

件名	新庄浄水場管理本館外トイレ修繕		
施工場所	盛岡市加賀野字桜山内		
図名	管理本館 1階～3階 配管・機器配置 平面図		
図番	1/5	縮尺	1/30 (A1)

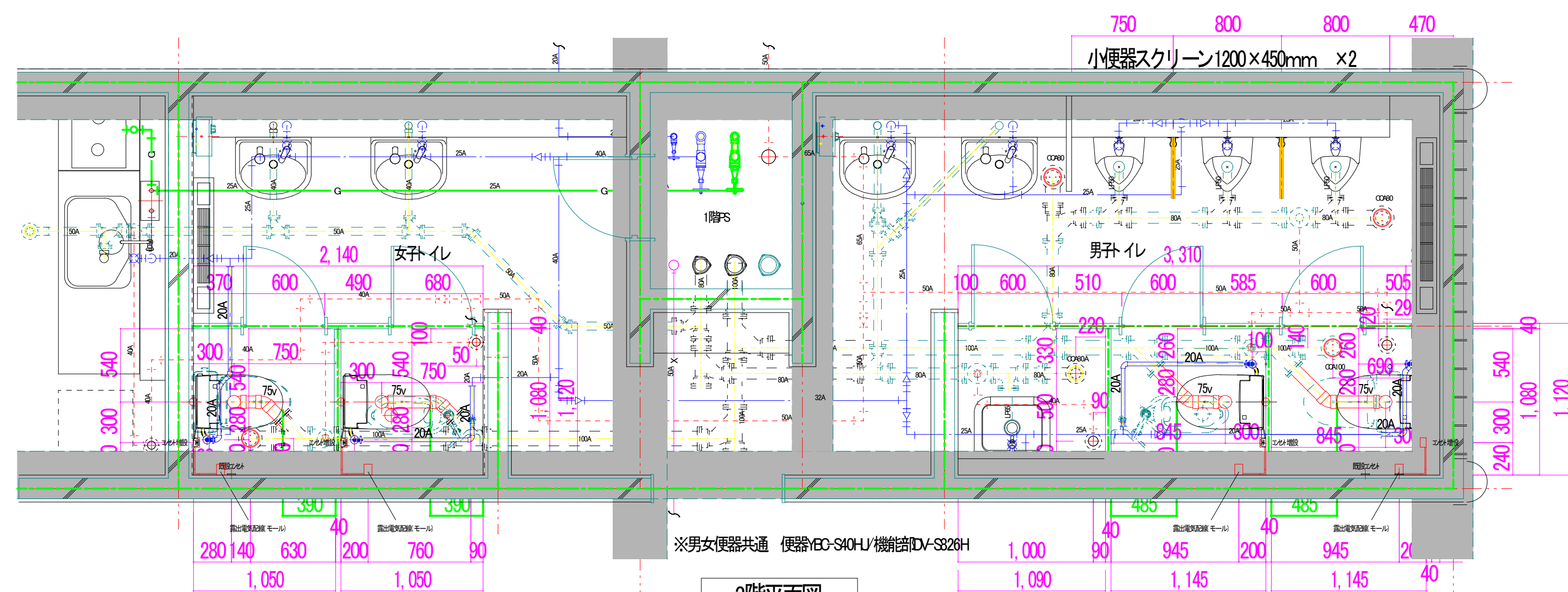
更新機器配置・配管図



1階平面図

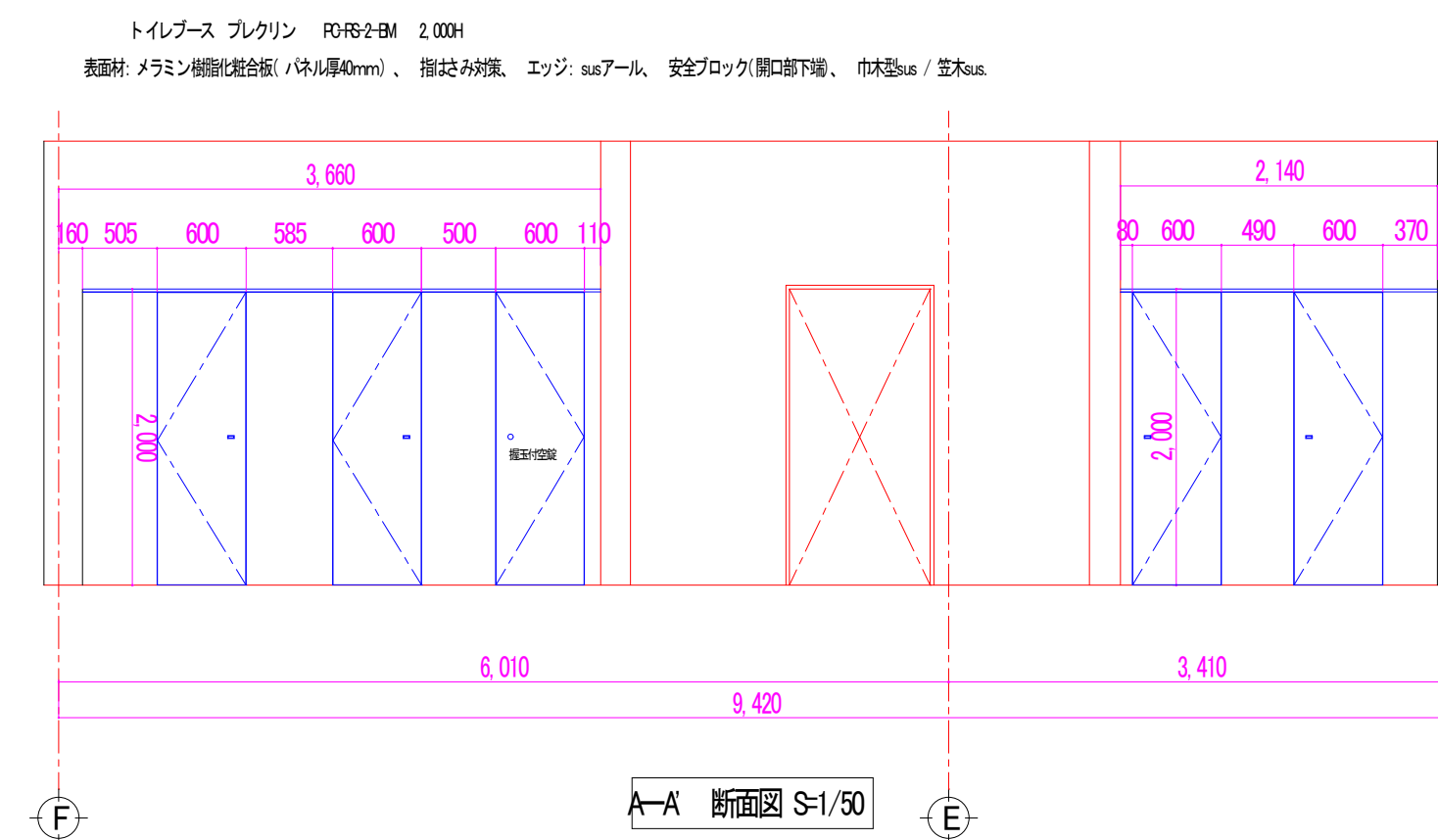


2階平面図

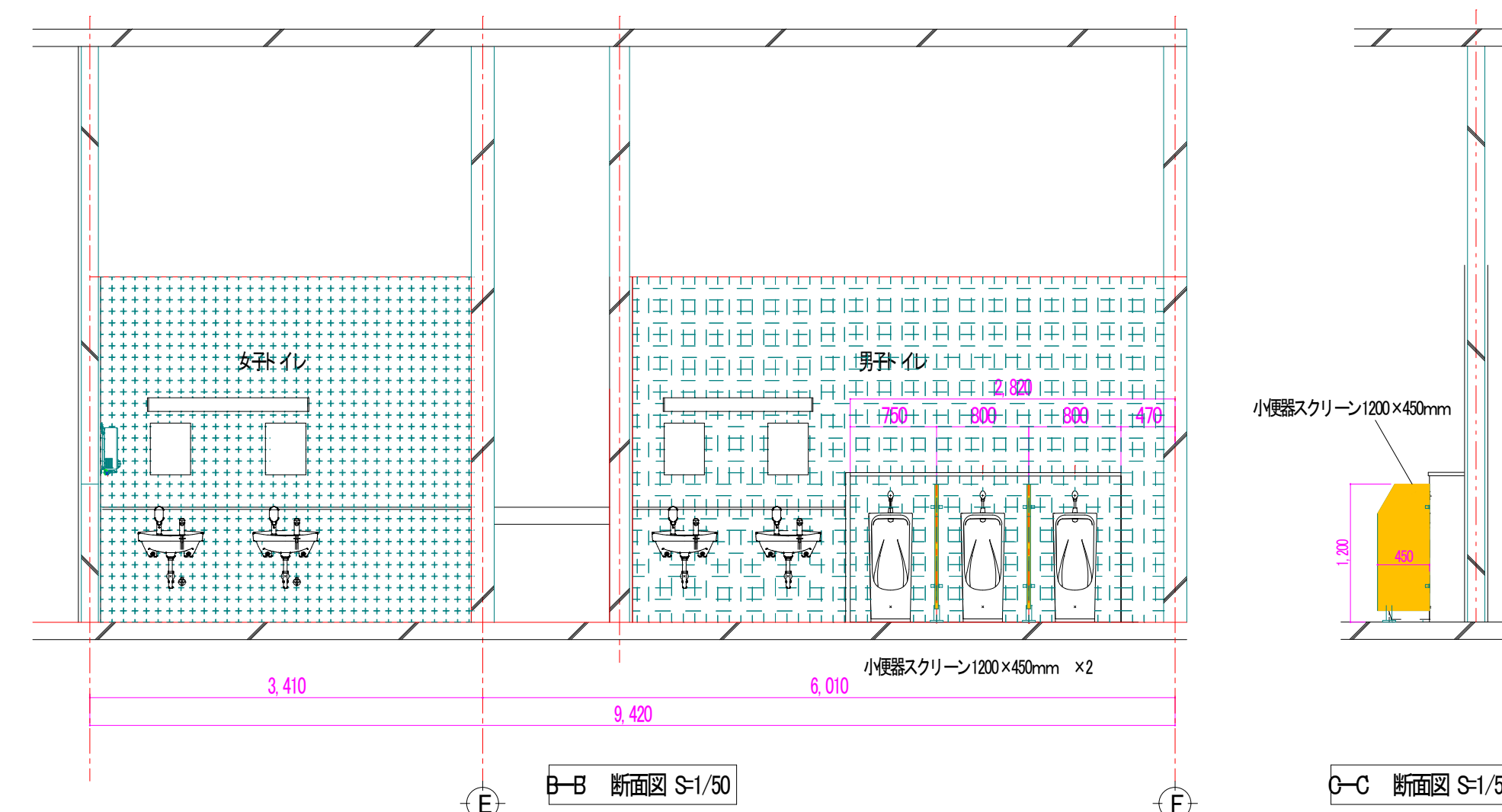


3階平面図

※1～3階天井 男女共450口点検口設置（12箇所）

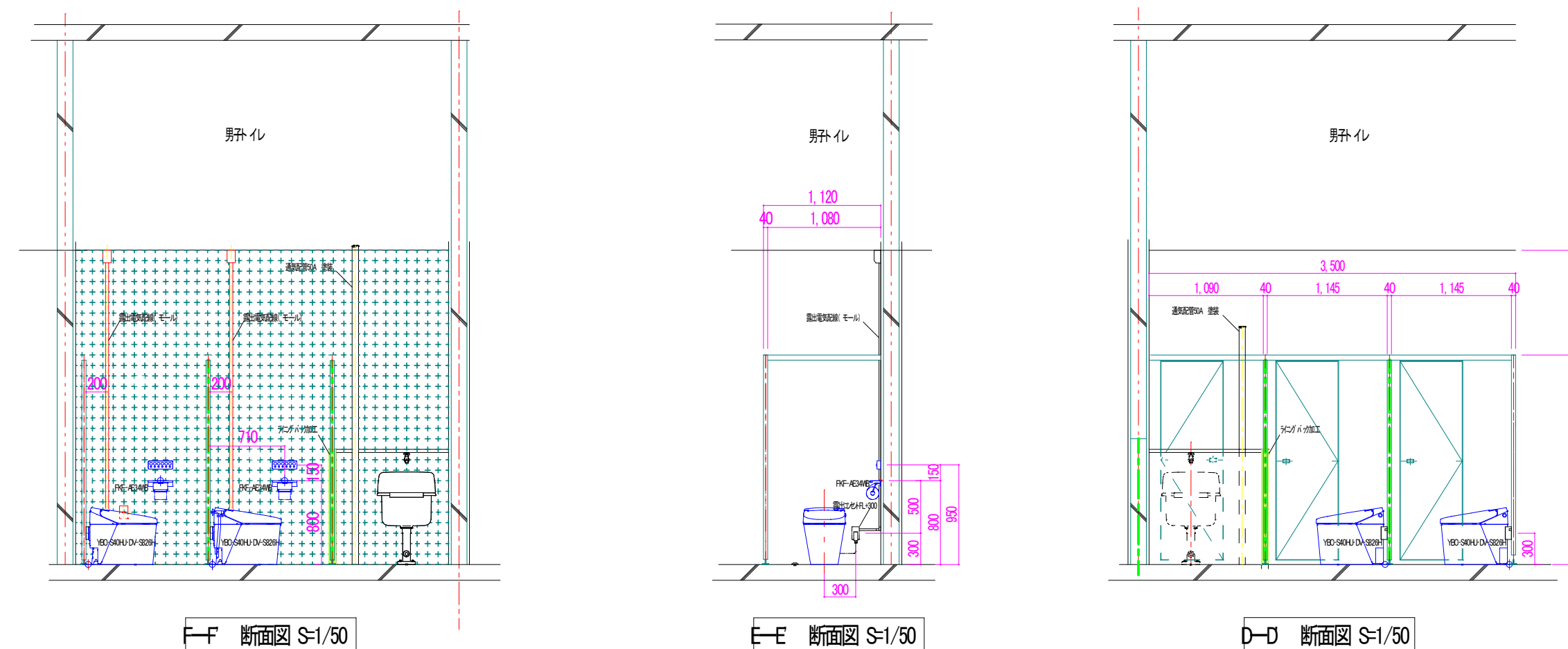


A-A' 断面图 S=1/50



B—B 断面图 S=1/5

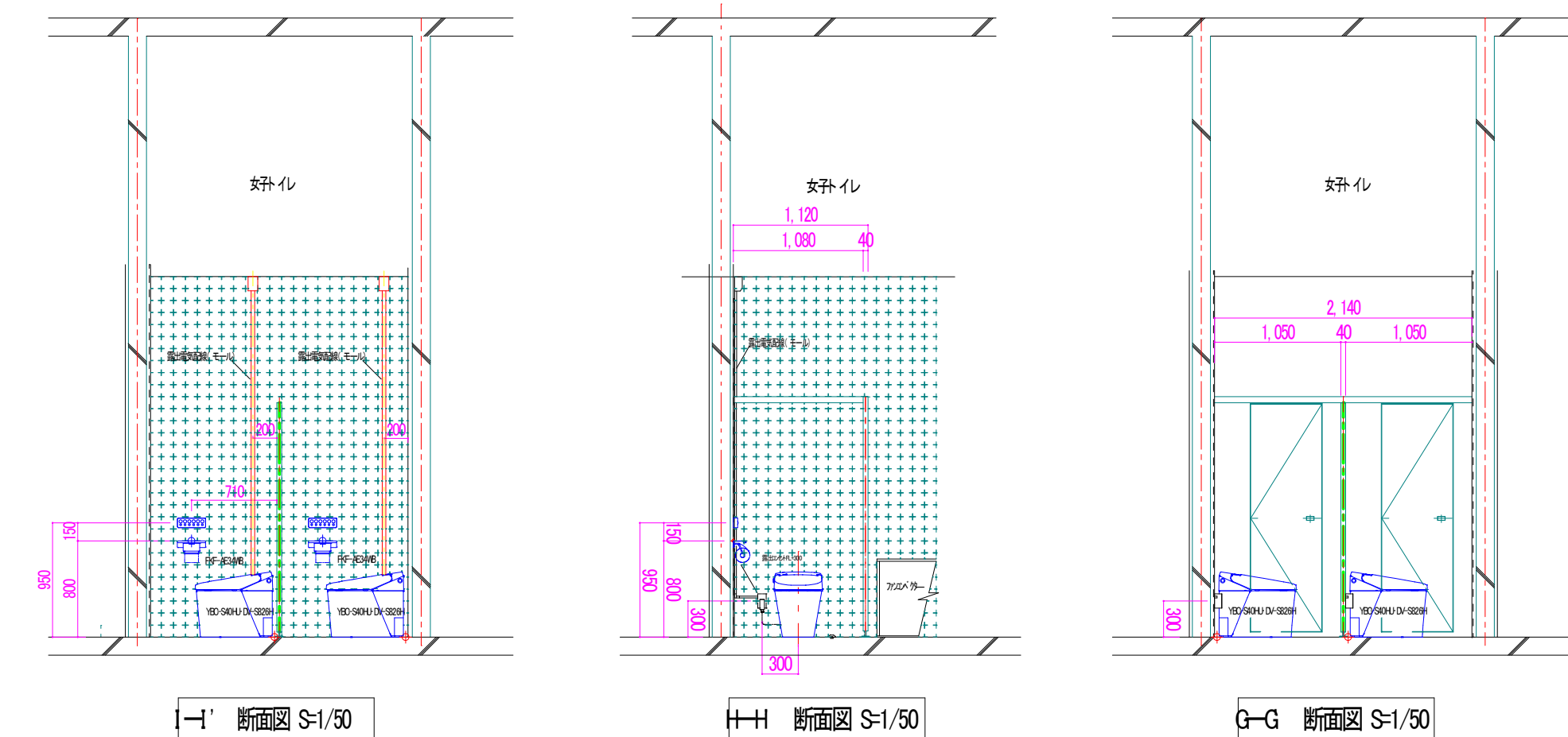
C-C 断面图 S=1/50



F-F 断面图 S=1/50

E-E 断面图 S=1/50

D-D 断面图 S=1/50



I—I' 断面图 S=1/50

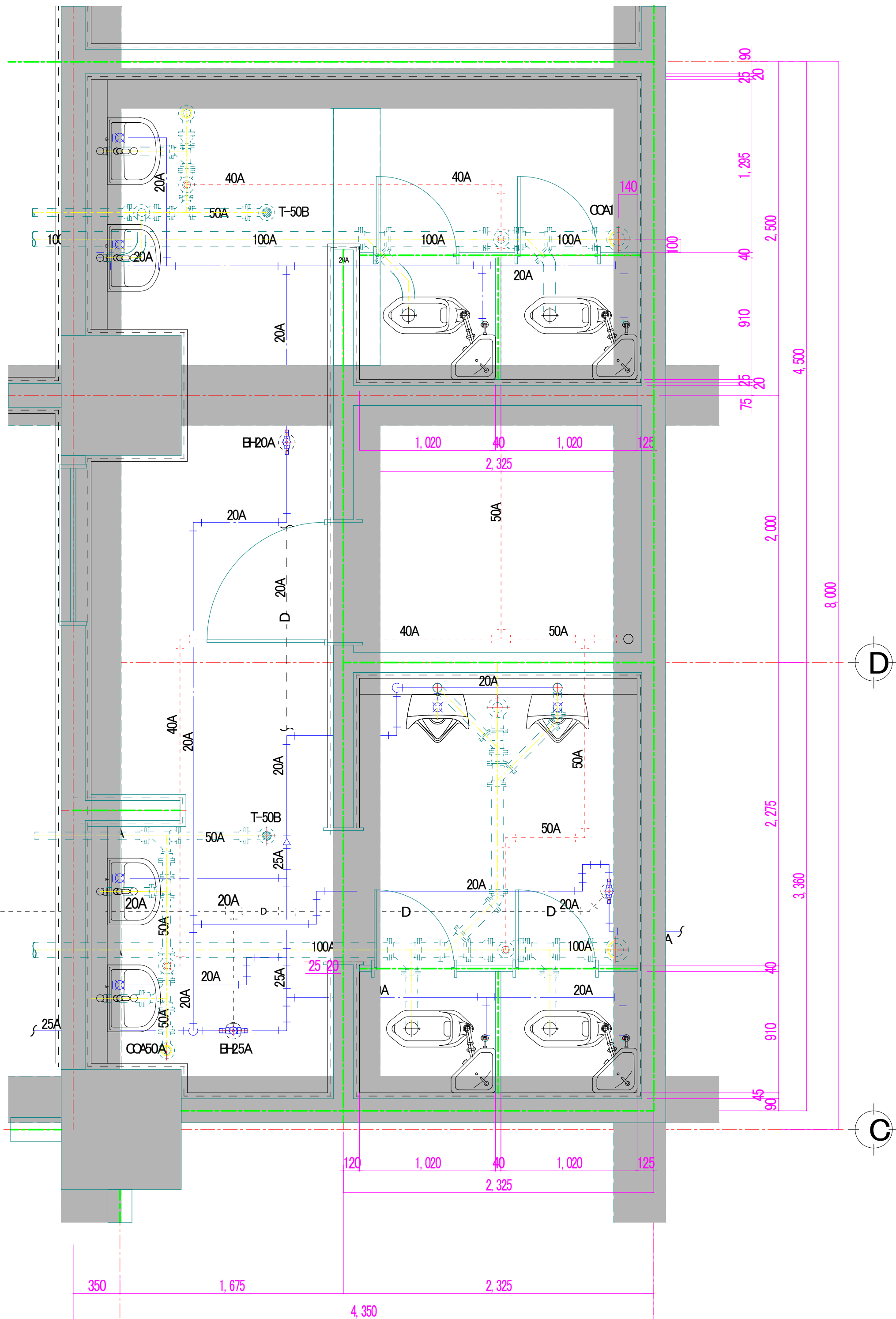
断面图 S-1/50

G—G 断面图 S-1/50

件 名	新庄浄水場管理本館外トイレ修繕		
施工場所	盛岡市加賀野字桜山内地		
図 名	管理本館 1階～3階 配管・機器配置 平面図・断面図		
図 番	2/5	縮 尺	S=1/30 S=1/50 (A1)

現状機器配置・配管取出し位置

?



D

C

1

件名	新庄浄水場管理本館外トイレ修繕			
施工場所	盛岡市加賀野字桜山地区			
図名	排水処理棟 1階・2階 配管・機器配置 平面図			
図番	3/5	縮尺	S=1/25 (A1)	

1階平面図

更新機器配置・配管図

?



D

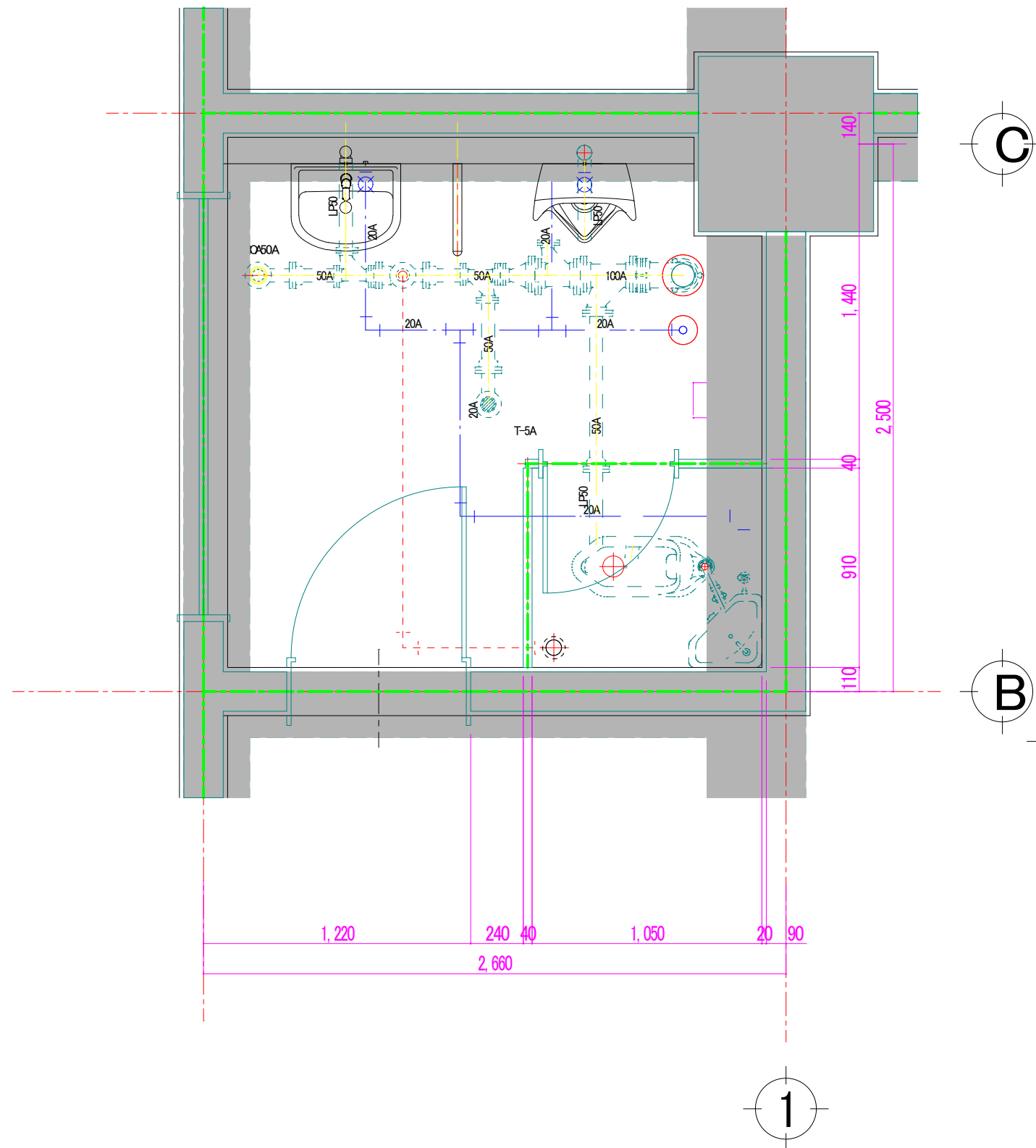
C

1

- ※男女便器共通 ※寒冷地・ヒーター付・水抜併用方式
便器Y-BC-S40H/機部IDV-S825H
- ※地下1階排水池水槽へ仮設足場設置
- ※男女壁・床共タイル補修(近似色にて対応)
- ※男女共トイレ内天井点検口450口設置 (2箇所)

現状機器配置・配管取出し位置

?



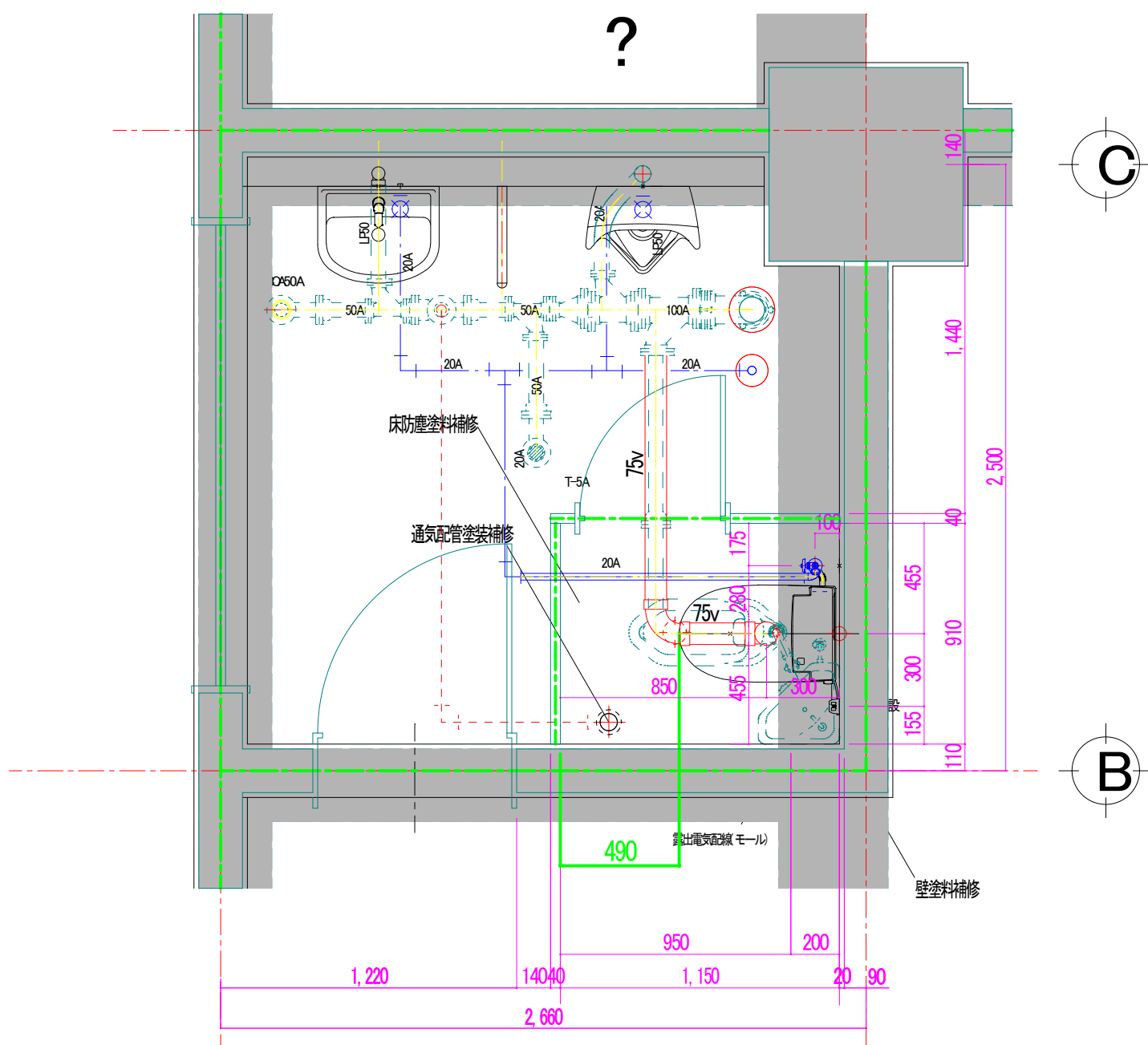
C

B

1

更新機器配置・配管図

?



C

B

1

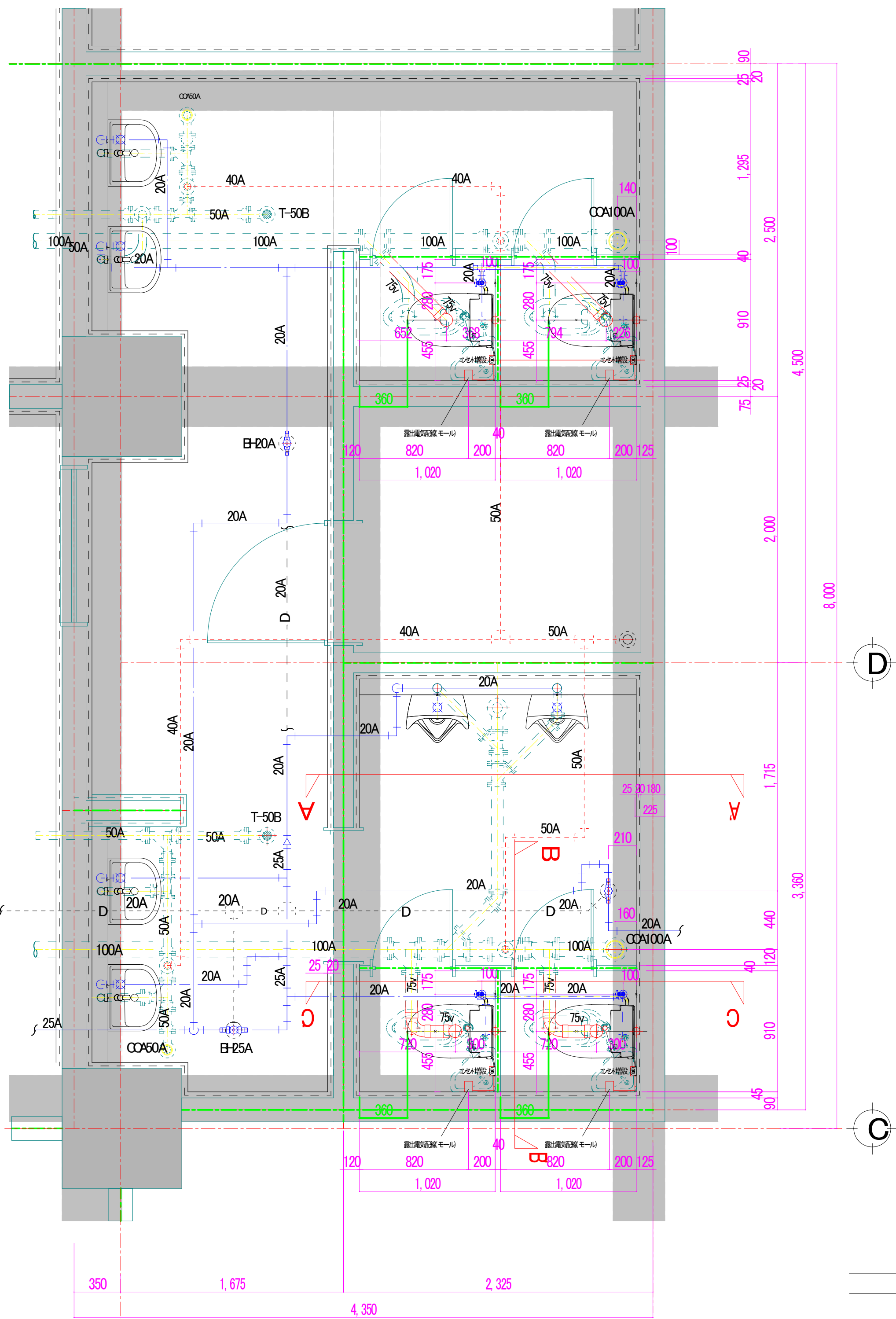
- ※男女便器共通 ※寒冷地・ヒーター付・水抜併用方式
便器Y-BC-S40H/機部IDV-S825H

※1階倉庫天井、2階・イレ内天井 450口点検口設置 (2箇所)

2階平面図

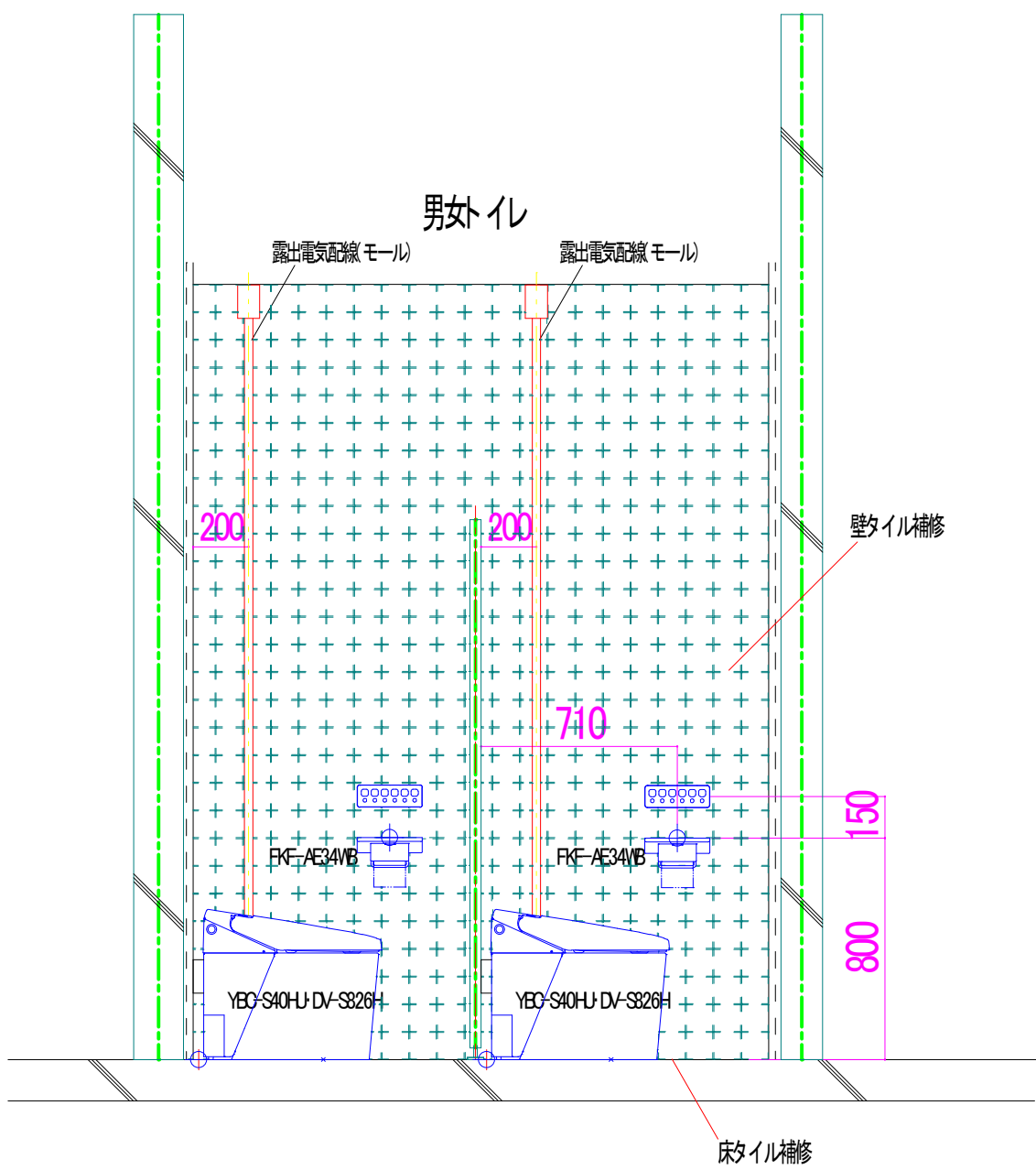
更新機器配置・配管図

?

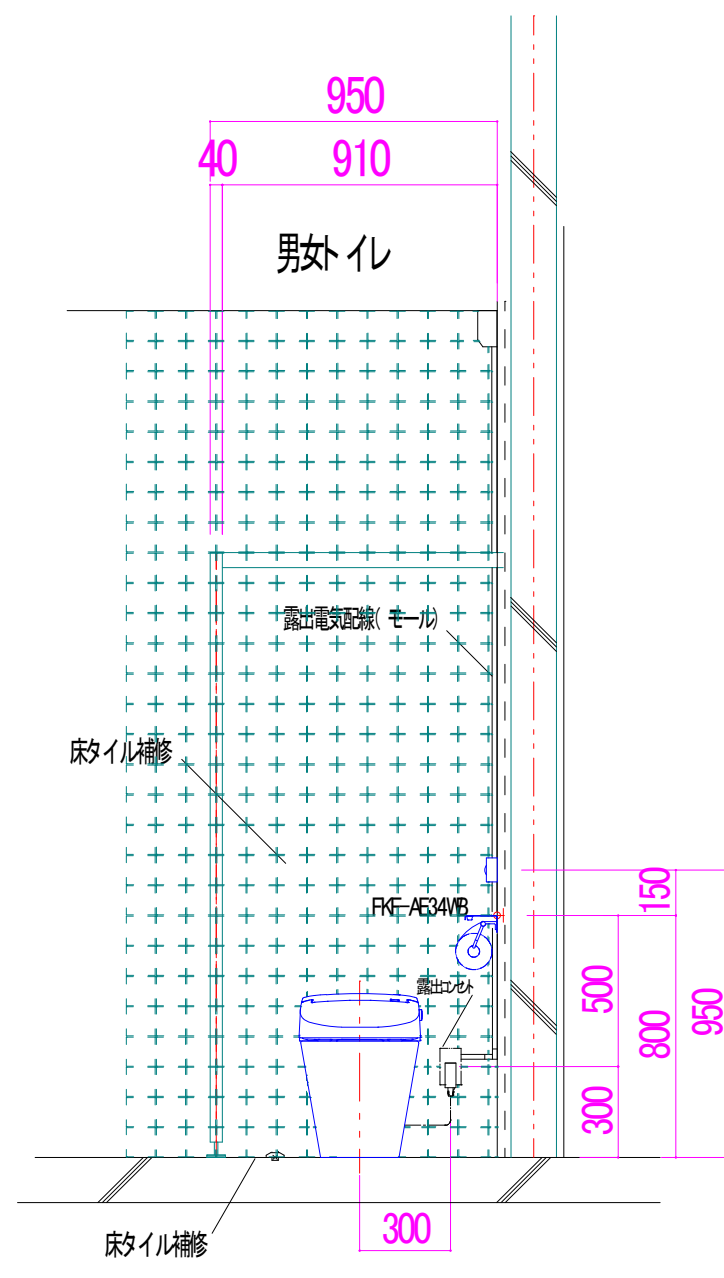


1階平面図

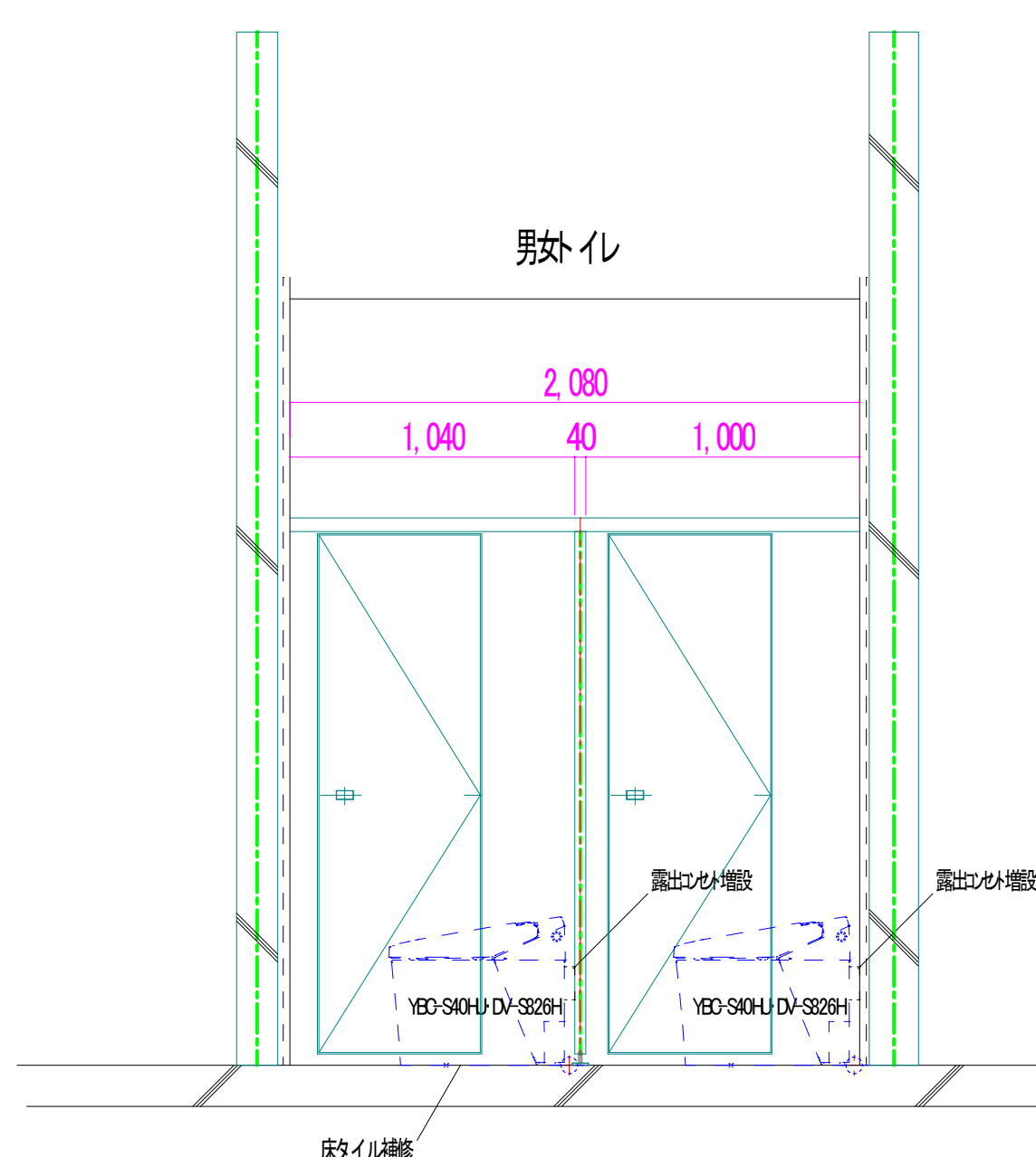
※男女便器共通 ※寒冷地・ヒーター付・水抜併用方式
便器YBC-S40HJ/機能給DV-S826H
※地下1階水槽室へ仮設足場設置
※男女壁・床共タイル補修(近似色にて対応)
※男女共トイレ内天井点検口450口設置 (2箇所)



1階 G-C 断面図



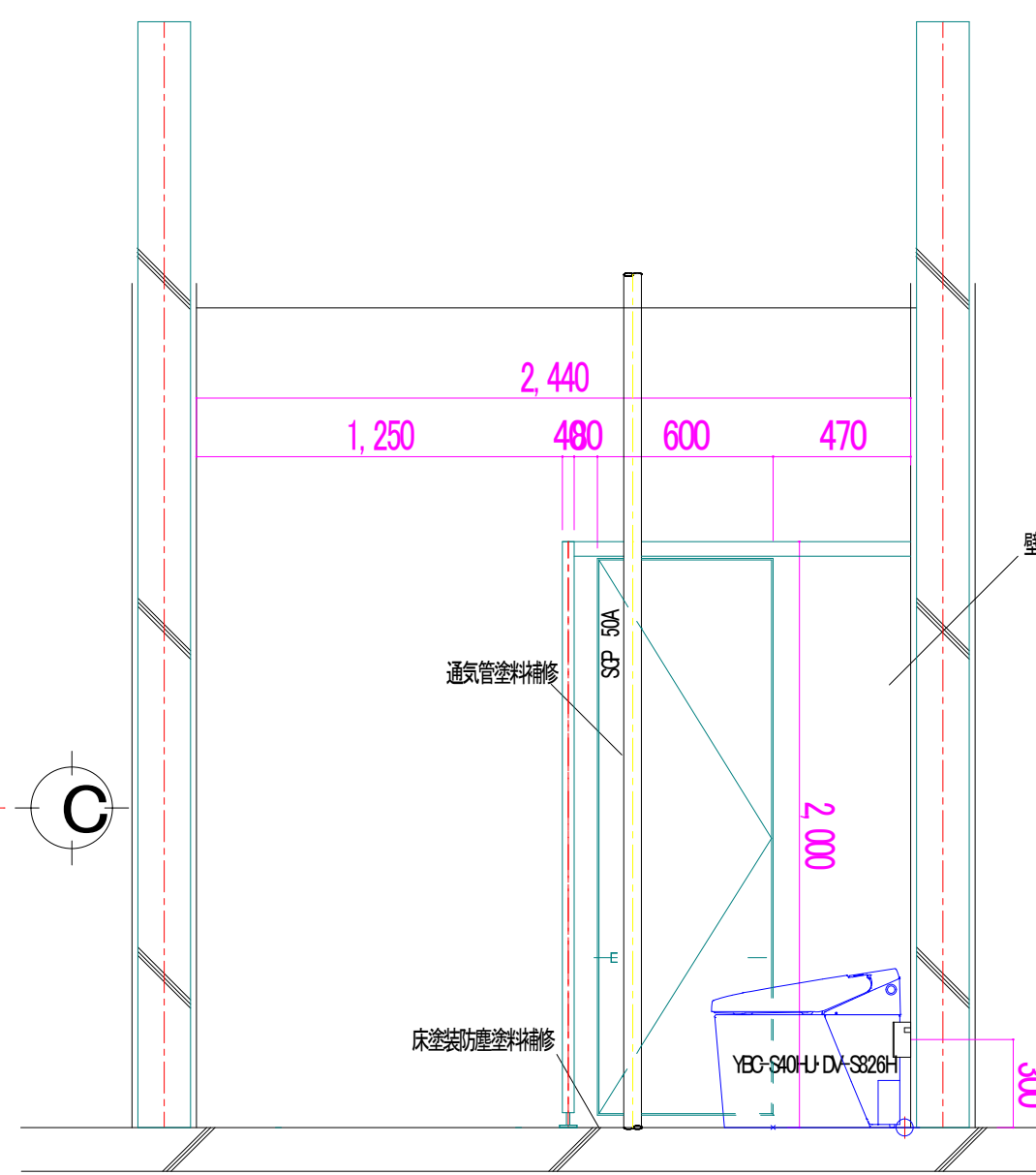
1階 B-B 断面図



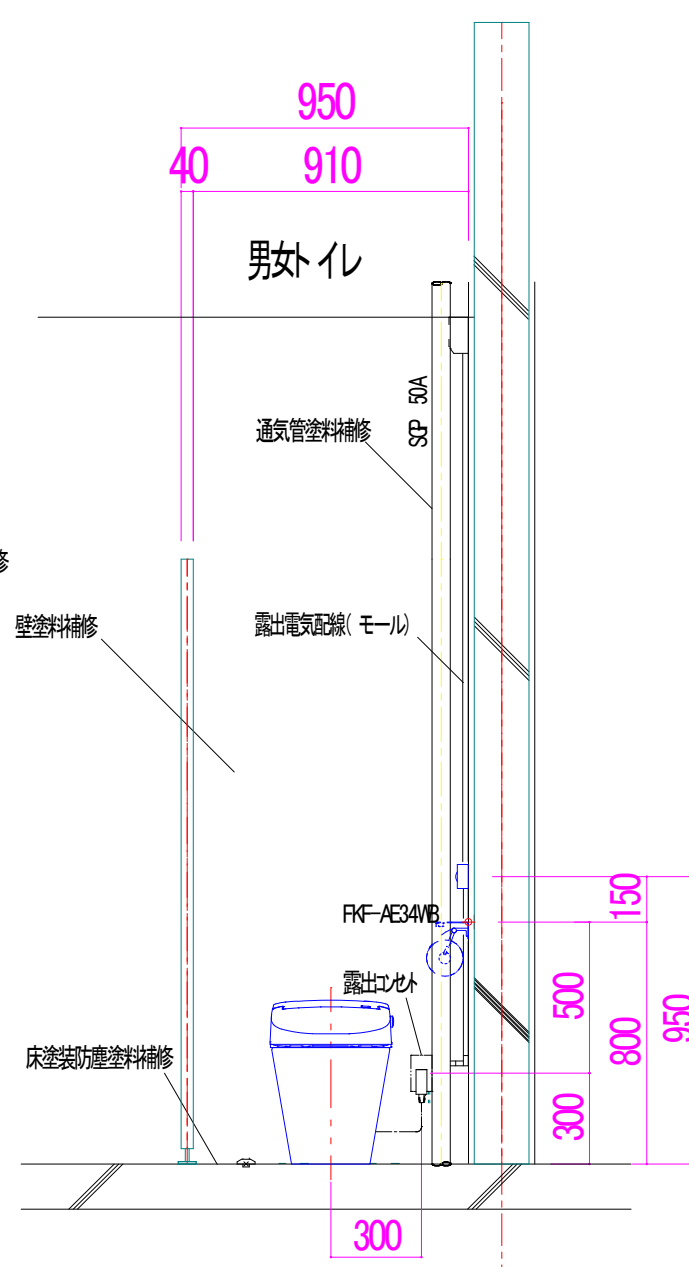
1階 A-A 断面図

更新機器配置・配管図

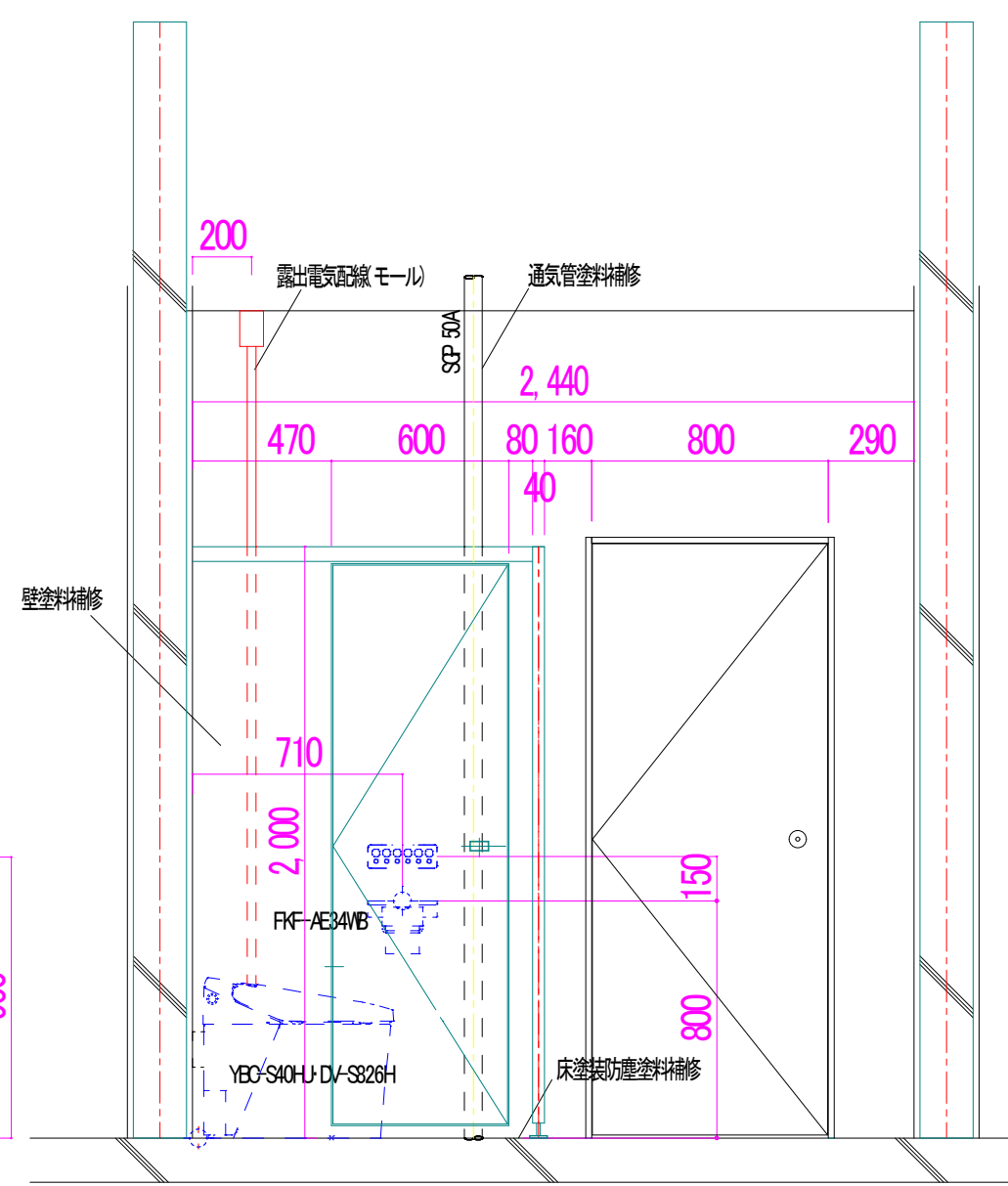
?



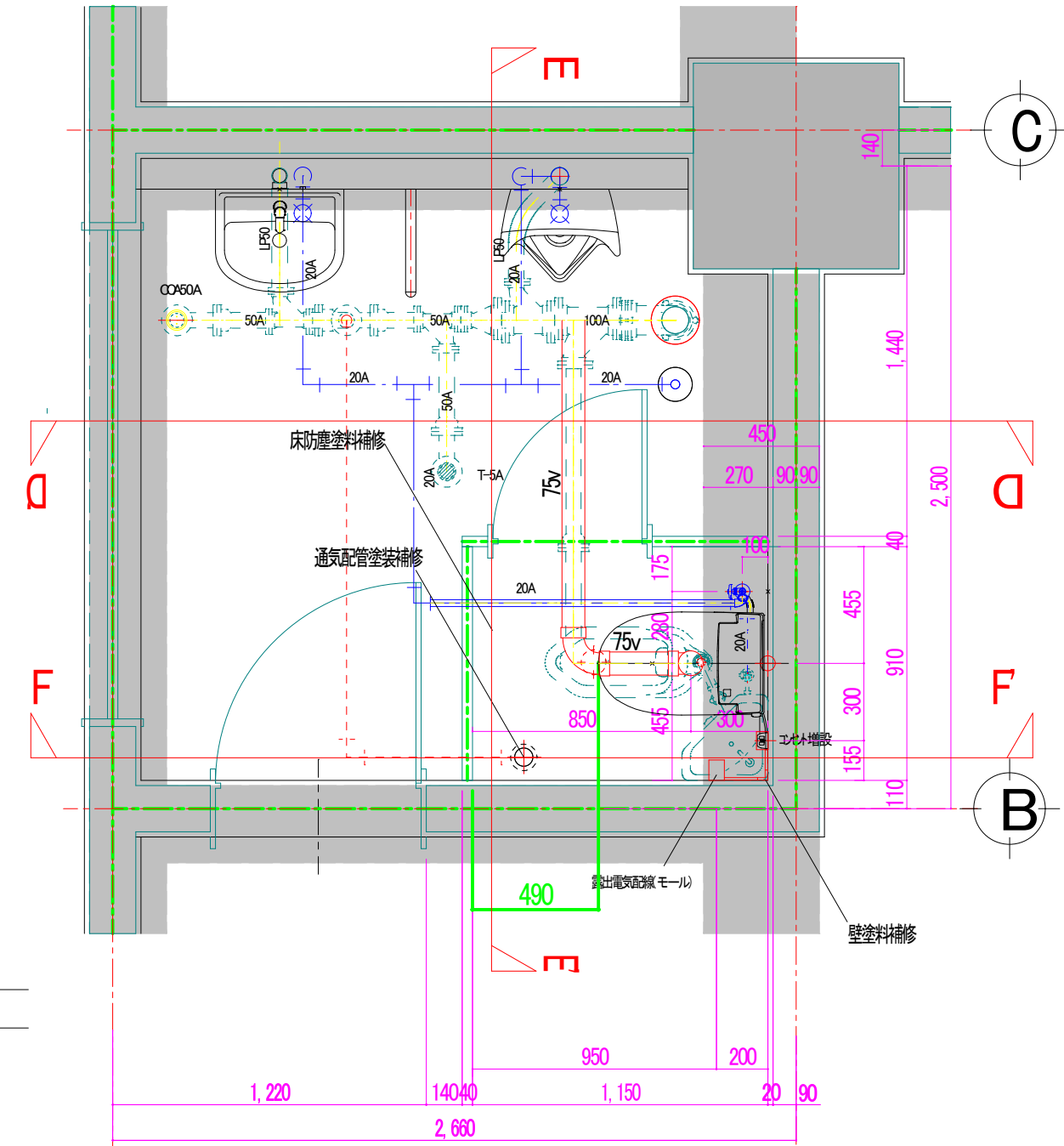
2階 F-F 断面図



2階 E-E 断面図



2階 D-D 断面図

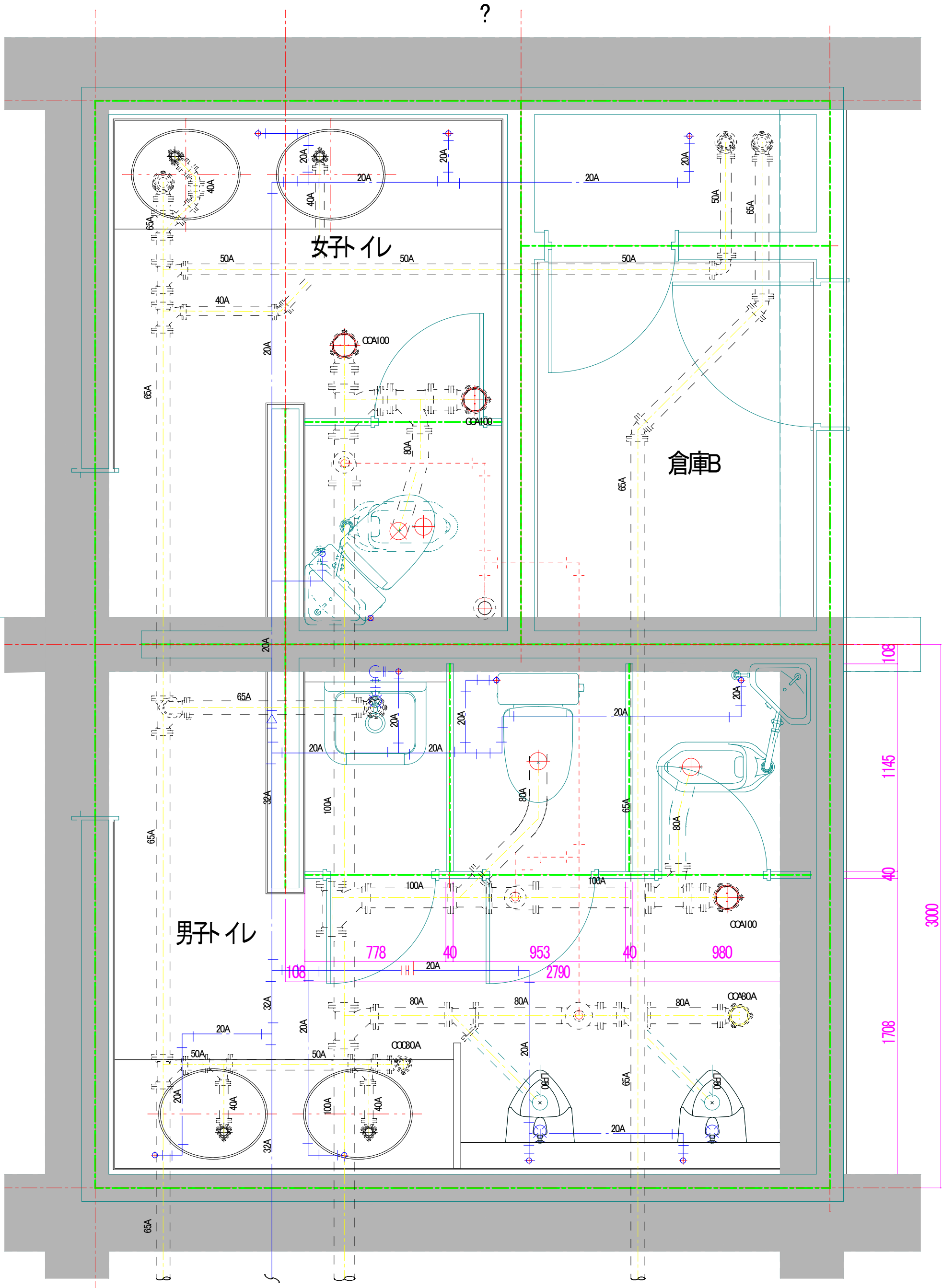


2階平面図

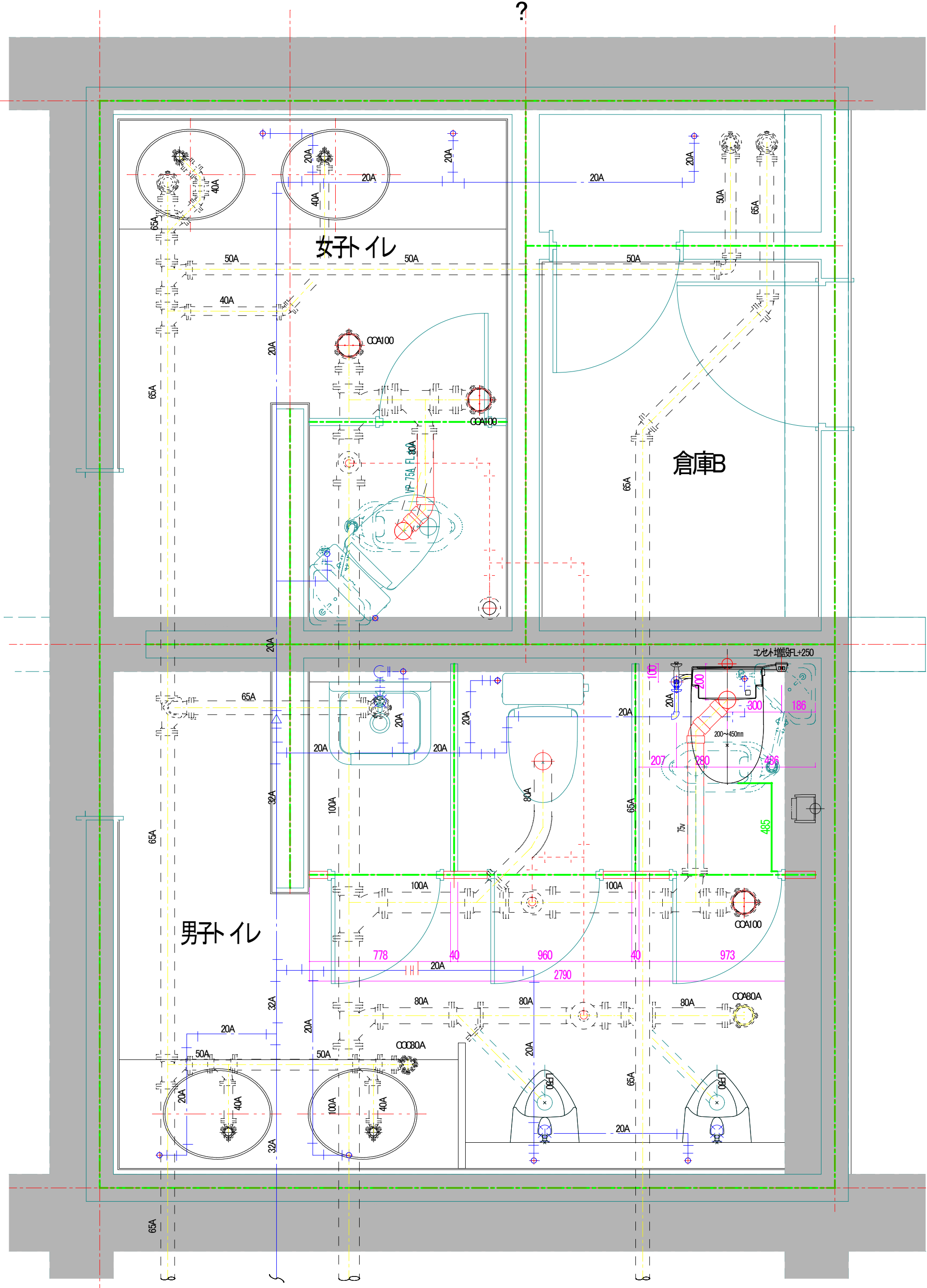
※男女便器共通 ※寒冷地・ヒーター付・水抜併用方式
便器YBC-S40HJ/機能給DV-S826H
※1階倉庫天井、2階・イレ内天井 450口点検口設置 (2箇所)

件名	新庄浄水場管理本館外トイレ修繕		
施工場所	盛岡市加賀野字桜山内		
図名	排水処理棟 1階・2階 配管・機器配置 平面図/断面図		
図番	4/5	縮尺	S=1/25 (A1)

現状機器配置・配管取出し位置



更新機器配置・配管図



平面図

※男女便器共通 便器:BC-S40H/機枠:DV-S825H
※トイレベース プレクリン PC-RS-2-BM 2,000H
表面材:メラミン樹脂化粧合板/パネル厚40mm、指はさみ対策、エッジ: SUSアール、
安全ブロック(開口部下端、巾木型SUS / 笠木SUS

件名	新庄浄水場管理本館外トイレ修繕		
施工場所	盛岡市加賀野字桜山地内		
図名	水質管理センター 配管・機器配置 平面図		
図番	5/5	縮尺	S=1/20 (A1)